

**РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Howard Russia г. Москва  
Trust-Honesty-Success

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

Howard Russia 28 мая 2018 г.  
Trust-Honesty-Success

Московский городской суд в составе судьи Казакова М.Ю., при секретаре Футерко И.А., рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело № 3а-1813/2018 по административному исковому заявлению открытого акционерного общества «Хроматограф» об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости равной их рыночной стоимости,

**УСТАНОВИЛ:**

ОАО «Хроматограф» обратилось в Московский городской суд с административным исковым заявлением об оспаривании кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004020:1026, расположенного по адресу: город Москва, улица Верхние Поля, владение 48А (далее – земельный участок), определённой в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29 ноября 2016 года № 791-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости земель города Москвы по состоянию на 1 января 2016 г.» по состоянию на 1 января 2016 года в размере 827 055 866,95 рублей, нежилых зданий с кадастровыми номерами: 77:04:0004020:1073, 77:04:0004020:1074, 77:04:0004020:1081, 77:04:0004020:1076, 77:04:0004020:2293, 77:04:0004020:1079, 77:04:0004020:2311, 77:04:0004020:1084, 77:04:0004020:2266, 77:04:0004020:1087, 77:04:0004020:2308, определённой в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29 ноября 2016 года № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» по состоянию на 1 января 2016 года для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1073 в размере 92 699 370,65 рублей, для нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1074 в размере 215 988 768,46 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1081 в размере 245 493 986,93 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1076 в размере 46 848 311,08 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:2293 в размере 19 534 650,84 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1079 в размере 59 604 303,08 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:2311 в размере 28 165 296,66 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1084 в размере 30 923 705,48 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:2266 в размере

59 022 088,23 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1087 в размере 13 495 553,90 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:2308 в размере 15 629 344,50 рублей.

В обоснование своих требований ОАО «Хроматограф» указывает, что является собственником названных выше нежилых зданий и земельного участка, несоответствие их кадастровой и рыночной стоимостей, учитывая порядок исчисления налога на имущество организаций и земельного налога, нарушает права административного истца как плательщика указанных налогов.

В подтверждение своих требований ОАО «Хроматограф» представлены отчёты об оценке от 27 ноября 2017 года № Макслайн-070/17, № Макслайн-071/17, составленные ООО «Макслайн», согласно которым рыночная стоимость по состоянию на 1 января 2016 года земельного участка определена в размере 623 967 134 рублей, здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1073 в размере 58 511 911 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1074 в размере 172 679 090 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1081 в размере 172 433 476 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1076 в размере 34 055 093 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:2293 в размере 11 233 639 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1079 в размере 44 718 612 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:2311 в размере 5 212 836 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1084 в размере 18 299 146 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:2266 в размере 28 724 695 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1087 в размере 9 275 000 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:2308 в размере 7 763 701 рублей.

Административный истец полагает, что его права могут быть защищены посредством установления кадастровой стоимости названных объектов недвижимости, равной их рыночной стоимости.

В настоящем судебном заседании представитель административного истца, в связи с выводами, проведенной по делу судебной оценочной экспертизы, уточнил искимые требования и просил установить кадастровую стоимость равной рыночной, определённой по состоянию на 1 января 2016 года, для земельного участка в размере 524 378 242 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1073 в размере 62 545 855 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1074 в размере 144 341 416 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1081 в размере 171 156 646 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1076 в размере 33 256 569 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:2293 в размере 15 647 312 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1079 в размере 38 832 342 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:2311 в размере 23 214 290 рублей, для

здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1084 в размере 28 064 142 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:2266 в размере 40 660 146 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1087 в размере 13 020 947 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:2308 в размере 12 749 495 рублей.

Представитель административного ответчика Правительства Москвы, представляющий также интересы заинтересованного лица Департамента городского имущества города Москвы возражал против удовлетворения требований ОАО «Хроматограф».

Административный ответчик Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, будучи извещённым надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела, в судебное заседание своего представителя не направил, об отложении слушания дела не просил.

Руководствуясь положениями части 4 статьи 247 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, судом постановлено о рассмотрении дела в отсутствие неявившихся представителей указанного лица.

Выслушав объяснения представителя административного истца, объяснения представителя административного ответчика Правительства Москвы, представляющего также интересы заинтересованного лица Департамента городского имущества города Москвы, изучив материалы дела, суд приходит к выводу о том, что требования ОАО «Хроматограф» подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 5 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации для целей налогообложения и в иных случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, федеральными законами, устанавливается кадастровая стоимость земельного участка. Кадастровая стоимость земельного участка также может применяться для определения арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности.

Согласно статье 66 Земельного кодекса Российской Федерации рыночная стоимость земельного участка устанавливается в соответствии с федеральным законом об оценочной деятельности. Для установления кадастровой стоимости земельных участков проводится государственная кадастровая оценка земель, за исключением случаев, определённых пунктом 3 настоящей статьи. Государственная кадастровая оценка земель проводится в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. В случаях определения рыночной стоимости земельного участка кадастровая стоимость этого земельного участка устанавливается равной его рыночной стоимости.

В соответствии с частью 1 статьи 24<sup>18</sup> Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены

юридическими лицами в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности этих лиц, в суде и комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.

Основанием для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости в силу абзаца 3 части 11 статьи 24<sup>18</sup> Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ является установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Согласно части 1 статьи 6 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ юридические лица имеют право на проведение оценщиком оценки любых принадлежащих им объектов оценки.

Как установлено судом и следует из материалов дела ОАО «Хроматограф» является собственником земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004020:1026, расположенного по адресу: город Москва, улица Верхние Поля, владение 48А.

По итогам государственной кадастровой оценки земель города Москвы, результаты которой утверждены постановлением Правительства Москвы от 29 ноября 2016 года № 791-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости земель города Москвы по состоянию на 1 января 2016 г.», кадастровая стоимость земельного участка установлена по состоянию на 1 января 2016 года в размере 827 055 866,95 рублей.

Также из материалов дела следует, что ОАО «Хроматограф» принадлежат на праве собственности нежилые здания с кадастровыми номерами: 77:04:0004020:1073, 77:04:0004020:1074, 77:04:0004020:1081, 77:04:0004020:1076, 77:04:0004020:2293, 77:04:0004020:1079, 77:04:0004020:2311, 77:04:0004020:1084, 77:04:0004020:2266, 77:04:0004020:1087, 77:04:0004020:2308.

По итогам государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве, результаты которой утверждены постановлением Правительства Москвы от 29 ноября 2016 года № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.», кадастровая стоимость установлена по состоянию на 1 января 2016 года для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1073 в размере 92 699 370,65 рублей, для нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1074 в размере 215 988 768,46 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1081 в размере 245 493 986,93 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1076 в размере 46 848 311,08 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:2293 в размере 19 534 650,84 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1079 в размере 59 604 303,08 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:2311

в размере 28 165 296,66 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1084 в размере 30 923 705,48 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:2266 в размере 59 022 088,23 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1087 в размере 13 495 553,90 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:2308 в размере 15 629 344,50 рублей.

В соответствии со статьёй 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации постановлением Правительства Москвы № 700-ПП от 28 ноября 2014 года утверждён Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость. В названный Перечень в качестве объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, включены здания, принадлежащие административному истцу.

Административный истец в силу требований главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации и Закона города Москвы от 24 ноября 2004 года № 74 «О земельном налоге» является плательщиком земельного налога и в отношении спорного земельного участка уплачивает налоговые платежи, исходя из его кадастровой стоимости.

Изложенное свидетельствует о том, что результаты определения кадастровой стоимости нежилых зданий и земельного участка затрагивают права и обязанности административного истца, в связи с чем обращение в суд с настоящим административным иском заявлением и заказ отчёта об оценке рыночной стоимости указанных объектов недвижимости, в полной мере согласуется с вышеприведёнными положениями статьи 24<sup>18</sup> Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ, доводы Правительства Москвы и Департамента городского имущества города Москвы об обратном подлежат отклонению.

Решением комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости от 16 января 2018 года № 51-3962/2018 отклонено заявление ОАО «Хроматограф» от 19 декабря 2017 года о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости зданий и земельного участка.

Оспаривая названную кадастровую стоимость, ОАО «Хроматограф» представлены отчёты об оценке от 27 ноября 2017 года № Максилайн-070/17, № Максилайн-071/17, составленные ООО «Максилайн», согласно которым рыночная стоимость по состоянию на 1 января 2016 года земельного участка определена в размере 623 967 134 рублей, здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1073 в размере 58 511 911 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1074 в размере 172 679 090 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1081 в размере 172 433 476 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1076 в размере 34 055 093 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:2293 в размере

11 233 639 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1079 в размере 44 718 612 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:2311 в размере 5 212 836 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1084 в размере 18 299 146 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:2266 в размере 28 724 695 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1087 в размере 9 275 000 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:2308 в размере 7 763 701 рублей.

Частью 5 статьи 247 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации установлено, что стороны по административному делу обязаны доказать те обстоятельства, на которые они ссылаются в обоснование своих требований и возражений, за исключением случаев освобождения от доказывания, определённых статьёй 64 настоящего Кодекса. Обязанность доказывания оснований, указанных в статье 248 настоящего Кодекса, лежит на административном истце.

Исходя из особенностей рассмотрения дел об оспаривании кадастровой стоимости, обязанность доказать обоснованность размера рыночной стоимости, устанавливаемой в качестве кадастровой, лежит на административном истце. Административный ответчик, возражающий против удовлетворения заявленных требований, обязан доказать недостоверность сведений о величине рыночной стоимости, представленных заявителем, а также иные обстоятельства, подтверждающие его доводы.

Определением суда от 26 марта 2018 года, по ходатайству представителя административного истца, назначена судебная оценочная экспертиза, производство которой поручено эксперту ООО «Объединение оценщиков и экспертов «Центроэксперт» Грабовому К.П.

Согласно заключению судебной оценочной экспертизы от 23 апреля 2018 года № За-1813/0021-2018 отчёты об оценке от 27 ноября 2017 года № Макслайн-070/17, № Макслайн-071/17, составленные ООО «Макслайн», не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки, установленная в названных отчётах не подтверждается, рыночная стоимость по состоянию на 1 января 2016 года определена для земельного участка в размере 524 378 242 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1073 в размере 62 545 855 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1074 в размере 144 341 416 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1081 в размере 171 156 646 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1076 в размере 33 256 569 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:2293 в размере 15 647 312 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1079 в размере 38 832 342 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:2311 в размере 23 214 290 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1084 в размере 28 064 142 рублей, для здания с

кадастровым номером 77:04:0004020:2266 в размере 40 660 146 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1087 в размере 13 020 947 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:2308 в размере 12 749 495 рублей.

В соответствии с правовой позицией, изложенной в пункте 7 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 19 декабря 2003 года № 23 «О судебном решении» и пункте 15 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 26 июня 2008 года № 13 «О применении норм Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации при рассмотрении и разрешении дел в суде первой инстанции», заключение эксперта, равно как и другие доказательства по делу, не являются исключительными средствами доказывания, и должны оцениваться в совокупности со всеми имеющимися в деле доказательствами (статья 67, часть 3 статьи 86 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации). При исследовании заключения эксперта суду следует проверять его соответствие вопросам, поставленным перед экспертом, полноту и обоснованность содержащихся в нём выводов.

В целях разъяснения или дополнения заключения суд может вызвать эксперта для допроса. При наличии в деле нескольких противоречивых заключений могут быть вызваны эксперты, проводившие как первичную, так и повторную экспертизу.

Не доверять выводам заключения судебной оценочной экспертизы у суда оснований не имеется, так как они мотивированны, научно обоснованы. Экспертиза назначалась непосредственно судом и её производство поручалось выбранному им экспертному учреждению. Эксперт предупреждался об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения, его выводы объективны, а исследования проведены всесторонне и в полном объёме на строго научной и практической основе, в пределах имеющейся у эксперта соответствующей специальности.

Эксперт Грабовый К.П. имеет высокую квалификацию и большой стаж работы в области оценочной деятельности, составленное экспертом заключение соответствует требованиям статьи 25 Федерального закона от 31 мая 2001 года № 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации», статьи 82 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, основывается на положениях, дающих возможность проверить обоснованность и достоверность сделанных выводов на базе общепринятых научных и практических данных. Экспертом проведено исследование рынка земли и объектов капитального строительства, аналогичных оцениваемым, были обосновано выбраны объекты-аналоги, подходы и, применяемые в их рамках, методы оценки. Применяемые в процессе оценки, корректировки проведены обосновано по наиболее существенным ценообразующим факторам. Расчёты

не содержат математических, методических, арифметических ошибок и являются правильными.

Достоверных данных об иной рыночной стоимости зданий и земельного участка сторонами в суд не представлено.

Выводы о величине рыночной стоимости зданий и земельного участка, содержащиеся в отчётах об оценке от 27 ноября 2017 года № Макслайн-070/17, № Макслайн-071/17, составленных ООО «Макслайн», опровергаются заключением проведённой судебной оценочной экспертизы, которому суд доверяет, в связи с чем суд относится критически к названным отчётам.

Учитывая изложенное, суд считает необходимым положить в основу решения заключение судебной оценочной экспертизы и установить кадастровую стоимость равной рыночной, определённой по состоянию на 1 января 2016 года для земельного участка в размере 524 378 242 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1073 в размере 62 545 855 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1074 в размере 144 341 416 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1081 в размере 171 156 646 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1076 в размере 33 256 569 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:2293 в размере 15 647 312 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1079 в размере 38 832 342 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:2311 в размере 23 214 290 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1084 в размере 28 064 142 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:2266 в размере 40 660 146 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1087 в размере 13 020 947 рублей, для здания с кадастровым номером 77:04:0004020:2308 в размере 12 749 495 рублей.

Ссылки представителя Правительства Москвы и Департамента городского имущества города Москвы на то, что сам факт расхождения величин кадастровой и рыночной стоимостей не свидетельствует о недостоверности первой, не могут повлиять на существо принимаемого судом решения, поскольку кадастровая стоимость по существу отличается от рыночной только методом её проведения (массовым характером). Установление рыночной стоимости, полученной в результате индивидуальной оценки объекта, и внесение её в качестве кадастровой стоимости направлено прежде всего на уточнение кадастровой стоимости, полученной методами массовой оценки, без учёта уникальных характеристик конкретного объекта недвижимости. В связи с этим установление кадастровой стоимости объекта недвижимости равной его рыночной стоимости, будучи законным способом уточнения одной из основных экономических характеристик указанного объекта, само по себе не направлено на опровержение предполагаемой достоверности ранее установленных результатов кадастровой оценки.



Поскольку ОАО «Хроматограф» с заявлением о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости обратилось в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости 19 декабря 2017 года, то в соответствии с правилами статьи 24<sup>20</sup> Федерального закона от 29 июля 1998 года №135-ФЗ, сведения о кадастровой стоимости, установленной решением суда, применяются для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации с 1 января 2017 года и до даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости результатов определения кадастровой стоимости, полученной при проведении очередной государственной кадастровой оценки.

В соответствии с положениями части 6 статьи 24.20 Федерального закона от 29 июля 1998 года №135-ФЗ, пункта 1 части 5 статьи 8, пункта 5 части 2 и пункта 6 части 5 статьи 14 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» настоящее решение суда является основанием для внесения в Единый государственный реестр недвижимости соответствующих сведений об изменении кадастровой стоимости зданий и земельного участка.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 175-180, 249 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, суд

#### **Р Е Ш И Л:**

Административное исковое заявление открытого акционерного общества «Хроматограф» об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости равной их рыночной стоимости удовлетворить.

Установить кадастровую стоимость нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1073, расположенного по адресу: город Москва, улица Верхние поля, дом 48А, строение 1, равной рыночной, определённой по состоянию на 1 января 2016 года, в размере 62 545 855 (шестьдесят два миллиона пятьсот сорок пять тысяч восемьсот пятьдесят пять) рублей.

Установить кадастровую стоимость нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1074, расположенного по адресу: город Москва, улица Верхние поля, дом 48А, строение 2, равной рыночной, определённой по состоянию на 1 января 2016 года, в размере 144 341 416 (сто сорок четыре миллиона триста сорок одна тысяча четыреста шестнадцать) рублей.

Установить кадастровую стоимость нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1081, расположенного по адресу: город Москва, улица Верхние поля, дом 48А, строение 3, равной рыночной, определённой по состоянию на 1 января 2016 года, в размере 171 156 646 (сто семьдесят один миллион сто пятьдесят шесть тысяч шестьсот сорок шесть) рублей.

Установить кадастровую стоимость нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1076, расположенного по адресу: город Москва, улица Верхние поля, дом 48А, строение 5, равной рыночной, определённой

по состоянию на 1 января 2016 года, в размере 33 256 569 (тридцать три миллиона двести пятьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят девять) рублей.

Установить кадастровую стоимость нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:2293, расположенного по адресу: город Москва, улица Верхние поля, дом 48А, строение 6, равной рыночной, определённой по состоянию на 1 января 2016 года, в размере 15 647 312 (пятнадцать миллионов шестьсот сорок семь тысяч триста двенадцать) рублей.

Установить кадастровую стоимость нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1079, расположенного по адресу: город Москва, улица Верхние поля, дом 48А, строение 9, равной рыночной, определённой по состоянию на 1 января 2016 года, в размере 38 832 342 (тридцать восемь миллионов восемьсот тридцать две тысячи триста сорок два) рублей.

Установить кадастровую стоимость нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:2311, расположенного по адресу: город Москва, улица Верхние поля, дом 48А, строение 12, равной рыночной, определённой по состоянию на 1 января 2016 года, в размере 23 214 290 (двадцать три миллиона двести четырнадцать тысяч двести девяносто) рублей.

Установить кадастровую стоимость нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1084, расположенного по адресу: город Москва, улица Верхние поля, дом 48А, строение 13, равной рыночной, определённой по состоянию на 1 января 2016 года, в размере 28 064 142 (двадцать восемь миллионов шестьдесят четыре тысячи сто сорок два) рублей.

Установить кадастровую стоимость нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:2266, расположенного по адресу: город Москва, улица Верхние поля, дом 48А, строение 14, равной рыночной, определённой по состоянию на 1 января 2016 года, в размере 40 660 146 (сорок миллионов шестьсот шестьдесят тысяч сто сорок шесть) рублей.

Установить кадастровую стоимость нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1087, расположенного по адресу: город Москва, улица Верхние поля, дом 48А, строение 17, равной рыночной, определённой по состоянию на 1 января 2016 года, в размере 13 020 947 (тринадцать миллионов двадцать тысяч девятьсот сорок семь) рублей.

Установить кадастровую стоимость нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:2308, расположенного по адресу: город Москва, улица Верхние поля, дом 48А, строение 18, равной рыночной, определённой по состоянию на 1 января 2016 года, в размере 12 749 495 (двенадцать миллионов семьсот сорок девять тысяч четыреста девяносто пять) рублей.


Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004020:1026, расположенного по адресу: город Москва, улица Верхние Поля, владение 48А, равной рыночной, определённой по состоянию на 1 января 2016 года, в размере 524 378 242 (пятьсот двадцать четыре миллиона триста семьдесят восемь тысяч двести сорок два) рублей.

Датой подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости считать 19 декабря 2017 года.

Решение суда может быть обжаловано в апелляционную инстанцию Московского городского суда в течение месяца со дня изготовления решения в окончательной форме через суд, вынесший решение.

Судья  
Московского городского суда

М.Ю. Казаков

Московский городской суд  
Вступило в законную силу  
«24» августа 2018 года  
Подлинный документ подшит в дело  
39-1213/18, находящемся в  
Московском городском суде.  
Судья:   
Секретарь:  
«25» сентября 2018 года

КОПИЯ  
Судья   
Секретарь   
«25» сентября 2018 года





МОС  
ГОРО  
пронумерован  
печатью 6  
подпись

