

**РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

09 октября 2019 года

Московский городской суд в составе
председательствующего судьи Баталовой И.С.
при секретаре Комаровой Е.Д.

рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело № 3А-4368/2019 по административному исковому заявлению ОАО «Хроматограф» об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости,

УСТАНОВИЛ:

Административный истец обратился в Московский городской суд с административным иском заявлением, в котором просил установить по состоянию на 01 января 2018 года кадастровую стоимость равной рыночной в следующем размере:

1. Нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1073, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А, стр. 1, в размере 47 340 402 рубля 00 копеек,
2. Нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1074, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А, стр. 2, в размере 153 506 232 рубля 00 копеек.
3. Нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1081, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А, стр. 3, в размере 127 578 578 рублей 00 копеек,
4. Нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:2293, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А, стр. 6, в размере 8 416 846 рублей 00 копеек.
5. Нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1079, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А, стр. 9, в размере 44 862 831 рубль 00 копеек,
6. Нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:2311, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А, стр. 12, в размере 1 235 835 рублей 00 копеек.
7. Нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1084, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А, стр. 13, в размере 8 056 081 рубль 00 копеек,
8. Нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:2266, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А, стр. 14, в размере 12 872 537 рублей 00 копеек,
9. Нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:2308, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А, стр. 18, в размере 5 896 179 рубля 00 копеек,
10. Нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1311, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А, стр. 16, в размере 10 820 180 рублей 00 копеек.
11. Нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1076, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А, стр. 5, в размере 32 404 582 рубля 00 копеек.
12. Нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1087, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А, стр. 17, в размере 10 985 863 рубля 00 копеек.

В обоснование исковых требований указано, что административный истец является собственником зданий. В соответствии со ст.373 Налогового кодекса РФ административный истец является плательщиком налога на имущество в отношении принадлежащих ему объектов недвижимости, налоговая база по которому в силу ст.375 Налогового кодекса РФ исчисляется исходя из их кадастровой стоимости.

Кадастровая стоимость зданий утверждена по состоянию на 01 января 2018 года Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 29 ноября 2018 года № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» в следующем размере:

1. Нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1073, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А, стр. 1, в размере 83 771 724,57 руб.,
2. Нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1074, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А, стр. 2, в размере 193 348 611,10 руб.,
3. Нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1081, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А, стр. 3, в размере 221 059 138,34 руб.,
4. Нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:2293, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А, стр. 6, в размере 23 691 670,27 руб.
5. Нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1079, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А, стр. 9, в размере 61 898 086,88 руб.
6. Нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:2311, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А, стр. 12, в размере 34 158 937,73 руб.
7. Нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1084, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А, стр. 13, в размере 34 290 136,54 руб.,

8. Нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:2266, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А, стр. 14, в размере 71 582 126,78 руб.,
9. Нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:2308, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А, стр. 18, в размере 18 955 305,60 руб.,
10. Нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1311, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А, стр. 16, в размере 11 835 988,22 руб.
11. Нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1076, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А, стр. 5, в размере 50 132 257,60 руб.,
12. Нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1087, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А, стр. 17, в размере 13 395 348,29 руб.

Полагая, что кадастровая стоимость объектов недвижимости не соответствует их рыночной стоимости, административный истец обратился к независимому оценщику ООО «МАКСИЛАЙН» за составлением отчетов об оценке рыночной стоимости зданий. В отчетах об оценке определена рыночная стоимость зданий в размере, указанном административным истцом при обращении в суд с административным иском.

Реализуя свое право на пересмотр кадастровой стоимости, административный истец обратился с иском в Московский городской суд.

В судебное заседание представитель истца явился, административные исковые требования уточнил, просил установить кадастровую стоимость объектов недвижимости по результатам проведенной судебной экспертизы.

Представитель Департамента городского имущества города Москвы в судебном заседании против удовлетворения иска возражал по доводам письменных пояснений. Иные лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, извещены о рассмотрении дела.

Выслушав участвующих в деле лиц, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 03.07.2016 N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (далее – Закон «О государственной кадастровой оценке») кадастровая стоимость представляет собой стоимость объекта недвижимости, определенную в порядке, предусмотренном данным законом, в результате проведения государственной кадастровой оценки в соответствии с методическими указаниями о государственной кадастровой оценке или в соответствии со статьей 16, 20, 21 или 22 закона.

В силу статьи 22 Закона «О государственной кадастровой оценке» результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены юридическими лицами и физическими лицами, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц, а также органами государственной власти и органами местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев, установленных настоящей статьей), в комиссии в случае ее создания в субъекте Российской Федерации или в суде. Для обращения в суд предварительное обращение в комиссию не является обязательным.

В соответствии с частью 1 статьи 62, частью 5 статьи 247 и статьей 248 Кодекса административного судопроизводства РФ обязанность доказывания наличия основания для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости законодателем возложена на административного истца. Тогда как на административного ответчика возлагается обязанность доказывания своих возражений.

Судом установлено, что административному истцу на праве собственности принадлежат здания по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А с кадастровыми номерами 77:04:0004020:1073, 77:04:0004020:1074, 77:04:0004020:1081, 77:04:0004020:2293, 77:04:0004020:1079, 77:04:0004020:2311, 77:04:0004020:1084, 77:04:0004020:2266, 77:04:0004020:2308, 77:04:0004020:1311, 77:04:0004020:1076, 77:04:0004020:1087, что подтверждается представленными в материалы дела выписками из единого государственного реестра недвижимости.

Актуальная кадастровая стоимость зданий утверждена по состоянию на 01 января 2018 года Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 29 ноября 2018 года № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» в следующем размере:

1. Нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1073, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А, стр. 1, в размере 83 771 724,57 руб.,
2. Нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1074, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А, стр. 2, в размере 193 348 611,10 руб.,
3. Нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1081, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А, стр. 3, в размере 221 059 138,34 руб.,
4. Нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:2293, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А, стр. 6, в размере 23 691 670,27 руб.
5. Нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1079, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А, стр. 9, в размере 61 898 086,88 руб.
6. Нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:2311, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А, стр. 12, в размере 34 158 937,73 руб.

7. Нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1084, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А, стр. 13, в размере 34 290 136,54 руб.,

8. Нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:2266, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А, стр. 14, в размере 71 582 126,78 руб.,

9. Нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:2308, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А, стр. 18, в размере 18 955 305,60 руб.,

10. Нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1311, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А, стр. 16, в размере 11 835 988,22 руб.

11. Нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1076, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А, стр. 5, в размере 50 132 257,60 руб.,

12. Нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1087, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А, стр. 17, в размере 13 395 348,29 руб.

Административный истец в силу требований главы 30 Налогового кодекса Российской Федерации и Закона города Москвы от 5 ноября 2003 года № 64 "О налоге на имущество организаций" является плательщиком налога на имущество организаций и в отношении зданий уплачивает налоговые платежи исходя из кадастровой стоимости. Таким образом, административный истец имеет правовой интерес в оспаривании кадастровой стоимости и вправе обращаться в суд с соответствующим иском.

Оспаривая установленную в отношении объектов недвижимости кадастровую стоимость, административный истец представил в суд отчеты об оценке, составленные ООО «МАКСИЛАЙН», в соответствии с которыми рыночная стоимость зданий определена в размере, указанном административным истцом при обращении в суд с административным иском.

Представитель Департамента городского имущества города Москвы в письменных пояснениях, настаивая на отказе в удовлетворении требований административного истца, указал на несоответствие представленного отчета об оценке требованиям законодательства об оценочной деятельности.

Как разъяснил Верховный Суд РФ в пункте 20 Постановления Пленума от 30 июня 2015 года № 28 "О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости", исследуя отчет об оценке объектов недвижимости, суд проверяет его на соответствие законодательству об оценочной деятельности, в том числе федеральным стандартам оценки (статьи 1, 20 Закона об оценочной деятельности).

Согласно разъяснениям, данным в п. 23 приведенного Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 30 июня 2015 года №28 в случае возникновения вопросов, требующих специальных знаний в области оценочной деятельности, суд по ходатайству лица, участвующего в деле, или по своей инициативе назначает экспертизу, определяя круг вопросов, подлежащих разрешению при ее проведении. С учетом того, что результатом оценки является стоимость, определенная в отчете об оценке, экспертиза должна быть направлена на установление рыночной стоимости объектов недвижимости и включать проверку отчетов на соответствие требованиям законодательства об оценочной деятельности.

В связи с возникшим спором о величине рыночной стоимости спорных объектов недвижимости и в целях устранения возникших сомнений определением Московского городского суда от 15 августа 2019 года по делу назначена судебная оценочная экспертиза, производство которой поручено эксперту Яскевичу Е.Е. в ООО «Научно-практический центр профессиональной оценки».

Согласно заключению судебной оценочной экспертизы от 12.09.2019 года, отчеты об оценке, представленные административным истцом и составленные ООО «МАКСИЛАЙН», не соответствуют требованиям законодательства об оценочной деятельности и требованиям федеральных стандартов оценки. Нарушения, допущенные оценщиком, подробно описаны в тексте экспертного заключения. Стороны указанный вывод судебного эксперта не оспаривали.

Рыночная стоимость определена экспертом в следующем размере:

1. Нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1073, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А, стр. 1, в размере 60 204 333 рубля 00 копеек,

2. Нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1074, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А, стр. 2, в размере 73 299 274 рубля 00 копеек.

3. Нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1081, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А, стр. 3, в размере 178 148 667 рублей 00 копеек,

4. Нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:2293, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А, стр. 6, в размере 15 375 854 рубля 00 копеек.

5. Нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1079, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А, стр. 9, в размере 56 287 499 рублей 00 копеек,

6. Нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:2311, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А, стр. 12, в размере 21 306 291 рубль 00 копеек.

7. Нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1084, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А, стр. 13, в размере 29 281 361 рубль 00 копеек,

8. Нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:2266, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А, стр. 14, в размере 40 096 527 рублей 00 копеек,

9. Нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:2308, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А, стр. 18, в размере 12 790 24 рубль 00 копеек,

10. Нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1311, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А, стр. 16, в размере 8 504 992 рубля 00 копеек,

11. Нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1076, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А, стр. 5, в размере 59 927 000 руб.,

12. Нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1087, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А, стр. 17, в размере 17 689 202 руб.

Представитель административного истца с заключением судебной экспертизы согласился, административные искивые требования уточнил, просил определить кадастровую стоимость объектов недвижимости по результатам судебной экспертизы.

Представитель Департамента городского имущества города Москвы и Управления Росреестра по Москве возражений к заключению эксперта не представили, каких-либо ходатайств не заявляли. О назначении по делу дополнительной или повторной судебной оценочной экспертизы в порядке ст.83 КАС РФ стороны не просили.

Оценивая заключение судебной экспертизы по правилам ст. 168 КАС РФ, суд находит, что судебный эксперт, проводивший судебную экспертизу, ответил на поставленные перед ним вопросы, мотивировал свои выводы. Определенная в заключении итоговая рыночная стоимость объектов оценки не является произвольной, при оценке объектов эксперт придерживался принципов, предусмотренных федеральными стандартами оценки; в заключении приведены все необходимые сведения об использовании источников получения информации; экспертом проанализирован рынок недвижимости в районах, идентичных району расположения объектов оценки, произведена оценка объектов с учетом их количественных и качественных характеристик; корректировки в заключении эксперта приведены по всем значимым группам элементов сравнения; расчеты, проведенные в рамках используемых экспертом подходов, позволяют объективно определить рыночную стоимость объектов.

В свою очередь административными ответчиками каких-либо доказательств, которые могли бы свидетельствовать о недостоверности экспертного заключения и определенной в нем величины рыночной стоимости объектов недвижимости, не представлено. В названной ситуации ставить указанное экспертное заключение под сомнение у суда оснований не имеется.

Судом отклоняются ранее изложенные в письменных возражениях доводы административных ответчиков о том, что истец не вправе обращаться с требованиями об оспаривании кадастровой стоимости, суд отмечает, что соответствующее право предоставлено истцу Федеральным законом от 03.07.2016 N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке". Кроме того, право на обращение в суд с указанными требованиями также подтверждено в Определении Конституционного Суда Российской Федерации от 03 июля 2014 года №1555-О, из которого следует, что установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости является законным способом уточнения одной из основных экономических характеристик указанного объекта недвижимости - кадастровой стоимости, определенной методами массовой оценки.

Также подлежат отклонению и доводы административных ответчиков о законности государственной кадастровой оценки, результаты которой в части просит пересмотреть административный истец. Эти доводы правового значения для разрешения заявленных требований не имеют, поскольку проверка достоверности установленной в отношении объекта оценки кадастровой стоимости, равно как и законность нормативного правового акта об ее утверждении предметом рассмотрения по настоящему административному делу не являются.

С учетом изложенного, принимая во внимание, что представитель административного истца уточнил административные искивые требования, предлагая определить кадастровую стоимость объектов недвижимости по результатам судебной экспертизы, проверив и оценив собранные по делу доказательства, суд находит, что кадастровая стоимость зданий должна быть установлена в размере, определенном в заключении эксперта.

Как разъяснено Верховным Судом РФ в п. 25 Постановления Пленума от 30 июня 2015 года № 28 "О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости" резолютивная часть решения суда по делу о пересмотре кадастровой стоимости должна содержать данные о величине установленной судом кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая является новой кадастровой стоимостью и подлежит внесению в государственный кадастр недвижимости (статья 248, часть 3 статьи 249 КАС РФ). Ввиду того, что сведения о дате подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости подлежат внесению в государственный кадастр недвижимости и применяются для целей налогообложения и иных установленных законодательством целей, в резолютивной части решения указывается дата подачи соответствующего заявления.

Датой обращения административного истца с заявлением о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости следует считать дату обращения в суд – 16 июля 2019г.

Из положений статьи 18 Федерального закона от 03.07.2016 N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" следует, что актом, на основании которого сведения о кадастровой стоимости вносятся в Единый государственный реестр недвижимости в случае ее пересмотра, может служить вступившее в законную силу решение суда. Таким образом, решение суда является основанием для

внесения в Единый государственный реестр недвижимости соответствующих сведений об изменении кадастровой стоимости зданий по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А.

Руководствуясь статьями 174 - 180, 249 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, суд


Howard Russia
Trust. Honesty. Success.


РЕШИЛ:
Howard Russia
Trust. Honesty. Success.


Howard Russia
Trust. Honesty. Success.

Установить по состоянию на 01 января 2018 года кадастровую стоимость в следующем размере:

- Нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1073, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А, стр. 1, в размере 60 204 333,00 (Шестьдесят миллионов двести четыре тысячи триста тридцать три) рубля 00 копеек,
- Нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1074, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А, стр. 2, в размере 73 299 274,00 (Семьдесят три миллиона двести девяносто девять тысяч двести семьдесят четыре) рубля 00 копеек.
- Нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1081, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А, стр. 3, в размере 178 148 667,00 (Сто семьдесят восемь миллионов сто сорок восемь тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек,
- Нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:2293, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А, стр. 6, в размере 15 375 854,00 (Пятнадцать миллионов триста семьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.
- Нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1079, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А, стр. 9, в размере 56 287 499,00 (Пятьдесят шесть миллионов двести восемьдесят семь тысяч четыреста девяносто девять) рублей 00 копеек,
- Нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:2311, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А, стр. 12, в размере 21 306 291,00 (Двадцать один миллион триста шесть тысяч двести девяносто один) рубль 00 копеек.
- Нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1084, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А, стр. 13, в размере 29 281 361,00 (Двадцать девять миллионов двести восемьдесят одна тысяча триста шестьдесят один) рубль 00 копеек,
- Нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:2266, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А, стр. 14, в размере 40 096 527,00 (Сорок миллионов девяносто шесть тысяч пятьсот двадцать семь) рублей 00 копеек,
- Нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:2308, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А, стр. 18, в размере 12 790 243,00 (Двенадцать миллионов семьсот девяносто тысяч двести сорок три) рубля 00 копеек,
- Нежилого здания с кадастровым номером 77:04:0004020:1311, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А, стр. 16, в размере 8 504 992,00 (Восемь миллионов пятьсот четыре тысячи девятьсот девяносто два) рубля 00 копеек.

Датой обращения с заявлением о пересмотре кадастровой стоимости считать 16 июля 2019 года.

Настоящее решение суда является основанием для внесения в единый государственный реестр недвижимости соответствующих сведений об изменении кадастровой стоимости указанных выше объектов недвижимости.

Решение суда может быть обжаловано в Первый апелляционный суд общей юрисдикции в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме через суд, вынесший решение.

Судья
Московского городского суда

И.С. Баталова

Мотивированное решение изготовлено 18 октября 2019 года

Апелляционным определением от 30 июля 2020 года судебной коллегии по административным делам Первого апелляционного суда общей юрисдикции решение Московского городского суда от 09 октября 2019 года изменить.

принять отказ открытого акционерного общества «Хроматограф» от административного искового заявления в части установления кадастровой стоимости нежилых помещений с кадастровыми номерами 77:04:0004020:1079, 77:04:0004020:1084, равной рыночной стоимости по состоянию на 1 января 2018 года.

Решение Московского городского суда от 9 октября 2019 года в части установления кадастровой стоимости, равной рыночной стоимости по состоянию на 1 января 2018 года, нежилых зданий с

кадастровыми номерами 77:04:0004020:1079, 77:04:0004020:1084 отменить, производство по настоящему административному делу в этой части прекратить.

Решение Московского городского суда от 9 октября 2019 года в части установления кадастровой стоимости, равной рыночной стоимости по состоянию на 1 января 2018 года, нежилых зданий с кадастровыми номерами 77:04:0004020:1073, 77:04:0004020:1074, 77:04:0004020:1081, 77:04:0004020:2293, 77:04:0004020:2266, 77:04:0004020:2308, 77:04:0004020:1311, 77:04:0004020:2311 изменить.

Установить кадастровую стоимость, равной рыночной стоимости по состоянию на 1 января 2018 года, нежилых зданий с кадастровыми номерами:

- 77:04:0004020:1073 в размере 71 201 353 рубля;
- 77:04:0004020:1074 -86 483 892 рубля;
- 77:04:0004020:1081 – 210 251 321 рубль;
- 77:04:0004020:2293 -18 145 061 рубль;
- 77:04:0004020:2266 -47 318 917 рублей;
- 77:04:0004020:2308 – 15 092 745 рублей;
- 77:04:0004020:1311 – 10 036 425 рублей;
- 77:04:0004020:2311 – 25 144 076 рублей.

В остальной части решение суда оставить без изменения.

Решение суда вступило в законную силу 30 июля 2020 года с учетом изменений, внесенных апелляционным определением судебной коллегии по административным делам Первого апелляционного суда общей юрисдикции от 30 июля 2020 года по делу 66а-1214/2020.

Судья

Секретарь



