



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ  
(Управление Росреестра по Москве)**

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191  
тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77\_upr@rosreestr.ru  
http://www.rosreestr.ru

26 ЯНВ 2018

№ 67-6930 / 2018

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при  
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

**Комиссия в составе:**

<p>председатель комиссии</p>	<p>Левченков А.Ю. <small>(фамилия, имя, отчество)</small></p>	<p>заместитель руководителя Управления Росреестра по Москве <small>(должность)</small></p>
<p>заместитель председателя комиссии</p>	<p>Маслова А.Г. <small>(фамилия, имя, отчество)</small></p>	<p>заместитель начальника отдела обработки документов и обеспечения учетных действий филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве <small>(должность)</small></p>
<p>член комиссии</p>	<p>Пуртов К.С. <small>(фамилия, имя, отчество)</small></p>	<p>заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы <small>(должность)</small></p>
<p>при участии секретаря комиссии</p>	<p>Пичугиной С.Л. <small>(фамилия, имя, отчество)</small></p>	<p>главного специалиста-эксперта отдела землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве <small>(должность)</small></p>

на заседании, проведенном 26.01.2018, рассмотрела поступившее в комиссию 29.12.2017 от Мыкитюка В.В., являющегося представителем по доверенности от АО «ПТРС ПРОПЕРТИС», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости

объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0001093:3439
местоположение	г. Москва, бульв. Цветной, д.26, строен.1
адрес	г. Москва, бульв. Цветной, д.26, строен.1

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0001093:3447
местоположение	г. Москва, бульв. Цветной, д.26, строен.1
адрес	г. Москва, бульв. Цветной, д.26, строен.1

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0001093:3448
местоположение	г. Москва, бульв. Цветной, д.26, строен.1
адрес	г. Москва, бульв. Цветной, д.26, строен.1

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0001092:3245
местоположение	г. Москва, бульв. Цветной, д.26, строен.1
адрес	г. Москва, бульв. Цветной, д.26, строен.1

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0001092:3067
местоположение	г. Москва, бульв. Цветной, д.26, строен.1
адрес	г. Москва, бульв. Цветной, д.26, строен.1

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0001093:3455
местоположение	г. Москва, бульв. Цветной, д.26, строен.1
адрес	г. Москва, бульв. Цветной, д.26, строен.1

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0001093:3358
местоположение	г. Москва, бульв. Цветной, д.26, строен.1
адрес	г. Москва, бульв. Цветной, д.26, строен.1

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере 12 512 850 руб. (двенадцать миллионов пятьсот двенадцать тысяч восемьсот пятьдесят рублей) по состоянию на 01.01.2016, 11 063 089 руб. (одиннадцать миллионов шестьдесят три тысячи восемьдесят девять рублей) по состоянию на 01.01.2016, 12 259 099 руб. (двенадцать миллионов двести пятьдесят девять тысяч девятьсот девять рублей) по состоянию на 01.01.2016, 5 782 989 руб. (пять миллионов



семьсот восемьдесят две тысячи девятьсот восемьдесят девять рублей) по состоянию на 01.01.2016, 21 219 449 руб. (двадцать один миллион двести девятнадцать тысяч четыреста сорок девять рублей) по состоянию на 01.01.2016, 30 101 697 руб. (тридцать миллионов сто одна тысяча шестьсот девяносто семь рублей) по состоянию на 01.01.2016, 26 955 563 руб. (двадцать шесть миллионов девятьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят три рубля) по состоянию на 01.01.2016 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) в отчете об оценке от 28.12.2018 № С2812-047/17 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

	Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков	
<u>Подстрешная А.С.</u> фамилия, имя, отчество оценщика	<u>наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик</u>	<u>Свидетельство от б/н</u> реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

#### В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной в размере:

- 19 729 649,71 руб. (девятнадцать миллионов семьсот двадцать девять тысяч шестьсот сорок девять рублей) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 37 (тридцать семь) процентов;
- 18 567 528,44 руб. (восемнадцать миллионов пятьсот шестьдесят семь тысяч пятьсот двадцать восемь рублей) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 40 (сорок) процентов;
- 20 574 828,81 руб. (двадцать миллионов пятьсот семьдесят четыре тысячи восемьсот двадцать восемь рублей) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в

городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 40 (сорок) процентов;

- 9 719 559,70 руб. (девять миллионов семьсот девятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят девять рублей) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 41 (сорок один) процент;

- 35 655 993,45 руб. (тридцать пять миллионов шестьсот пятьдесят пять тысяч девятьсот девяносто три рубля) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 40 (сорок) процентов;

- 50 288 156,69 руб. (пятьдесят миллионов двести восемьдесят восемь тысяч сто пятьдесят шесть рублей) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 40 (сорок) процентов;

- 45 032 199,14 руб. (сорок пять миллионов тридцать две тысячи сто девяносто девять рублей) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 40 (сорок) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке

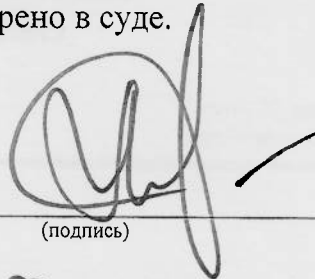
информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере рыночной стоимости объектов недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



(подпись)

Левченков А.Ю.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



(подпись)

Пичугина С.Л.

(фамилия, инициалы)







Howard Russia  
Trust · Honesty · Success



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

*[Faint handwritten signatures and text]*



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

КОПИЯ ВЕРНА  
СЕКРЕТАРЬ КОМПЕТЕНЦИИ  
ПИЧУГИНА С.Д.

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Москве

