



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
(Управление Росреестра по Москве)**

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77_upr@rosreestr.ru
http://www.rosreestr.ru

20 ФЕВ 2018 № 51- 8267 / 2018

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Комиссия в составе:

председатель комиссии

Левченков А.Ю.
(фамилия, имя, отчество)

заместитель руководителя Управления
Росреестра по Москве
(должность)

заместитель
председателя комиссии

Маслова А.Г.
(фамилия, имя, отчество)

заместитель начальника отдела
обработки документов и обеспечения
учетных действий филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве
(должность)

член комиссии

Артеменков И.Л.
(фамилия, имя, отчество)

вице-президент Российского
общества оценщиков
(должность)

член комиссии

Пуртов К.С.
(фамилия, имя, отчество)

заместитель руководителя
Департамента городского имущества
города Москвы
(должность)

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

при участии
секретаря комиссии

Пичугиной С.Л.
(фамилия, имя, отчество)

главного специалиста-эксперта отдела
землеустройства и мониторинга земель,
кадастровой оценки недвижимости
Управления Росреестра по Москве
(должность)

на заседании, проведенном 20.02.2018, рассмотрела поступившее в комиссию 09.02.2018 от Мыкитюка В.В., являющегося представителем по доверенности от ООО «Спортсинтетика», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой

стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0001037:2590
местоположение	г. Москва, ул. Мясницкая, д. 13, стр.1
адрес	г. Москва, ул. Мясницкая, д. 13, стр.1

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 132 843 607 рублей (сто тридцать два миллиона восемьсот сорок три тысячи шестьсот семь рублей) по состоянию на 01.01.2016 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 30.01.2018 № АтлантОценка-049/18 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Богомазова П.С.

фамилия, имя, отчество оценщика

Некоммерческое партнерство
СО «Свободный оценочный
департамент»

наименование саморегулируемой организации
оценщиков, членом которой является оценщик

Свидетельство от 21.10.2015
№ 726

реквизиты документа, подтверждающего членство
оценщика в саморегулируемой организации
оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 305 934 367,72 рублей (триста пять миллионов девятьсот тридцать четыре тысячи триста шестьдесят семь рублей) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 57 (пятьдесят семь) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

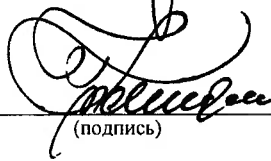
Председатель комиссии



(подпись)

Левченков А.Ю.
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



(подпись)

Пичугина Л.
(фамилия, инициалы)



Howard Russia
Trust-Honesty-Success



Howard Russia
Trust-Honesty-Success



Howard Russia
Trust-Honesty-Success



Howard Russia
Trust-Honesty-Success



Howard Russia
Trust-Honesty-Success



Howard Russia
Trust-Honesty-Success



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Москве

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

3

Ирина

Ирина (ОВ)

КОПИЯ ВЕРНА
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ
ПИЧУГИНА С.Д.

