



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ  
(Управление Росреестра по Москве)**

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191  
тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77\_upr@rosreestr.ru  
http://www.rosreestr.ru

30 НОЯ 2017

№ 51-29385 / 2017

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при  
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

**Комиссия в составе:**

председатель комиссии	<u>Левченков А.Ю.</u>	заместитель руководителя Управления Росреестра по Москве
	(фамилия, имя, отчество)	(должность)
заместитель		начальник отдела определения кадастровой стоимости филиала
председателя комиссии	<u>Маслова А.Г.</u>	ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве
	(фамилия, имя, отчество)	(должность)
член комиссии		заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы
	<u>Пуртов К.С.</u>	
	(фамилия, имя, отчество)	(должность)
при участии секретаря комиссии		главного специалиста-эксперта отдела землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве
	<u>Пичугиной С.Л.</u>	
	(фамилия, имя, отчество)	(должность)

на заседании, проведенном 30.11.2017, рассмотрела поступившее в комиссию 22.11.2017  
от Мыкитюка В.В., являющегося представителем по доверенности от ООО «НИЦ»,

заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0006015:3636
местоположение	г. Москва, пер. 1-й Щипковский, д. 1
адрес	г. Москва, пер. 1-й Щипковский, д. 1

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0006015:3637
местоположение	г. Москва, пер. 1-й Щипковский, д. 1
адрес	г. Москва, пер. 1-й Щипковский, д. 1

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0006015:3638
местоположение	г. Москва, пер. 1-й Щипковский, д. 1
адрес	г. Москва, пер. 1-й Щипковский, д. 1

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0006015:3639
местоположение	г. Москва, пер. 1-й Щипковский, д. 1
адрес	г. Москва, пер. 1-й Щипковский, д. 1

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере 79 179 573 рубля (семьдесят девять миллионов сто семьдесят девять тысяч пятьсот семьдесят три рубля), 117 688 187 рублей (сто семнадцать миллионов шестьсот восемьдесят восемь тысяч сто восемьдесят семь рублей), 85 036 084 рубля (восемьдесят пять миллионов тридцать шесть тысяч восемьдесят четыре рубля), 106 927 884 рубля (сто шесть миллионов девятьсот двадцать семь тысяч восемьсот восемьдесят четыре рубля) по состоянию на 01.01.2016 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) в отчете об оценке от 08.11.2017 № С1711-025/17 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Некоммерческое партнерство

«Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО»

наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик

Свидетельство б/н

реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

Пархоменко Н.О.  
фамилия, имя, отчество оценщика

### В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной в размере:

- 133 873 541,31 рубль (сто тридцать три миллиона восемьсот семьдесят три тысячи пятьсот сорок один рубль) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 41 (сорок один) процент;

- 213 894 869,08 рублей (двести тринадцать миллионов восемьсот девяносто четыре тысячи восемьсот шестьдесят девять рублей) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 45 (сорок пять) процентов;

- 150 321 012,87 рубля (сто пятьдесят миллионов триста двадцать одна тысяча двенадцать рублей) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 43 (сорок три) процента;

- 185 167 464,93 рубля (сто восемьдесят пять миллионов сто шестьдесят семь тысяч четыреста шестьдесят четыре рубля) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 42 (сорок два) процента.

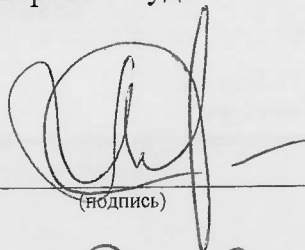
Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке

информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:  
определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере рыночной стоимости объектов недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



(подпись)

Левченков А.Ю.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



(подпись)

Пичугина С.Л.

(фамилия, инициалы)



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Москве

КОПИЯ ВЕРНА  
ПРОШУ ПРОНУМЕРОВАТЬ  
СЕКРЕТАРЬ К У И И В К  
И ПИЧУГИНА С.Д.  
ИЛИ ПЕЧАТЬЮ

Н (чешуре)



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success