



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ  
(Управление Росреестра по Москве)**

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191  
тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77\_upr@rosreestr.ru  
http://www.rosreestr.ru

30 НОЯ 2017 № 51-29384/2017

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при  
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

**Комиссия в составе:**

председатель комиссии	Левченков А.Ю. (фамилия, имя, отчество)	заместитель руководителя Управления Росреестра по Москве (должность)
заместитель председателя комиссии	Маслова А.Г. (фамилия, имя, отчество)	начальник отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве (должность)
член комиссии	Пуртов К.С. (фамилия, имя, отчество)	заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы (должность)
при участии секретаря комиссии	Пичугиной С.Л. (фамилия, имя, отчество)	главного специалиста-эксперта отдела землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве (должность)

на заседании, проведенном 30.11.2017, рассмотрела поступившее в комиссию 22.11.2017  
от Мыкитюка В.В., являющегося представителем по доверенности от ООО «НИЦ»,

заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0006015:3633
местоположение	г. Москва, пер. 1-й Щипковский, д. 1
адрес	г. Москва, пер. 1-й Щипковский, д. 1

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0006015:3634
местоположение	г. Москва, пер. 1-й Щипковский, д. 1
адрес	г. Москва, пер. 1-й Щипковский, д. 1

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0006015:3635
местоположение	г. Москва, пер. 1-й Щипковский, д. 1
адрес	г. Москва, пер. 1-й Щипковский, д. 1

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0006015:3625
местоположение	г. Москва, пер. 1-й Щипковский, д. 1
адрес	г. Москва, пер. 1-й Щипковский, д. 1

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0006015:3626
местоположение	г. Москва, пер. 1-й Щипковский, д. 1
адрес	г. Москва, пер. 1-й Щипковский, д. 1

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере 148 777 573 рубля (сто сорок восемь миллионов семьсот семьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят три рубля), 78 745 076 рублей (семьдесят восемь миллионов семьсот сорок пять тысяч семьдесят шесть рублей), 78 006 658 рублей (семьдесят восемь миллионов шесть тысяч шестьсот пятьдесят восемь рублей), 44 666 567 рублей (сорок четыре миллиона шестьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят семь рублей), 51 482 092 рубля (пятьдесят один миллион четыреста восемьдесят две тысячи девяносто два рубля) по состоянию на 01.01.2016 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) в отчете об оценке от 08.11.2017 № С1711-024/17 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):



Пархоменко Н.О.

фамилия, имя, отчество оценщика

Howard Russia  
Trust-Honesty-SuccessНекоммерческое партнерство  
«Сообщество специалистов-  
оценщиков «СМАО»наименование саморегулируемой организации  
оценщиков, членом которой является оценщик

Свидетельство б/н

реквизиты документа, подтверждающего членство  
оценщика в саморегулируемой организации  
оценщиков

## В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной в размере:

- 266 402 285,59 рублей (двести шестьдесят шесть миллионов четыреста две тысячи двести восемьдесят пять рублей) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 44 (сорок четыре) процента;

- 139 752 235 рублей (сто тридцать девять миллионов семьсот пятьдесят две тысячи двести тридцать пять рублей) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 44 (сорок четыре) процента;

- 141 839 782,38 рубля (сто сорок один миллион восемьсот тридцать девять тысяч семьсот восемьдесят два рубля) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 45 (сорок пять) процентов;

- 80 410 225,47 рублей (восемьдесят миллионов четыреста десять тысяч двести двадцать пять рублей) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по

состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 44 (сорок четыре) процента;

- 92 226 633,68 рубля (девятьсот два миллиона двести двадцать шесть тысяч шестьсот тридцать три рубля) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 44 (сорок четыре) процента.

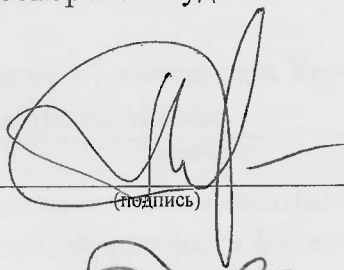
Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере рыночной стоимости объектов недвижимости, установленной в отчете об оценке.

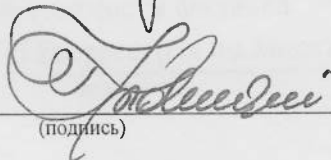
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

  
(подпись)

Левченков А.Ю.  
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

  
(подпись)

Пичугина С.Л.  
(фамилия, инициалы)



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

КОПИИ ВЕРНА  
СЕКРЕТАРЬ К  
ЛИЧУГИНА  
С.И.  
Прошито, пронумеровано  
и инкреплено печатью

4 (четыре) листа (ов)

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Москве



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success