



заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Объект капитального строительства (здание)
кадастровый номер	77:04:0004019:1158
местоположение	г. Москва, б-р. Новочеркасский, д. 32
адрес	г. Москва, б-р. Новочеркасский, д. 32

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 56 508 558 рублей (пятьдесят шесть миллионов пятьсот восемь тысяч пятьсот пятьдесят восемь рублей) по состоянию на 01.01.2016 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 14.12.2017 № С1412-041/17 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

 Пархоменко Н.О. <small>фамилия, имя, отчество оценщика</small>	Некоммерческое партнерство «Сообщество специалистов- оценщиков «СМАО» <small>наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик</small>	 Свидетельство б/н <small>реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков</small>
---	--	---

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 81 009 550,70 рублей (восемьдесят один миллион девять тысяч пятьсот пятьдесят рублей) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет 30 (тридцать) процентов.

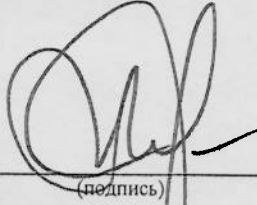
Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

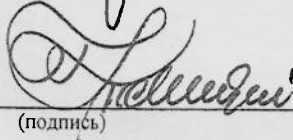
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии


(подпись)

Левченков А.Ю.
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии


(подпись)

Пичугина С.Л.
(фамилия, инициалы)



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Москве

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью



КОПИЯ ВЕРНА
СЕКРЕТАРЬ КОМПАНИИ
ПИЧУГИНА С.Л.



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success