



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
 КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
 КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ  
 (Управление Росреестра по Москве)**

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191  
 тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77\_upr@rosreestr.ru  
 http://www.rosreestr.ru

**26** ДЕК 2017 № 51-33302 / 2017

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах  
 определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
 Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при  
 территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

**Комиссия в составе:**

председатель комиссии	<u>Левченков А.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	заместитель руководителя Управления Росреестра по Москве <u>_____</u> (должность)
заместитель председателя комиссии	<u>Маслова А.Г.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальник отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве <u>_____</u> (должность)
член комиссии	<u>Артеменков И.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	вице-президент Российского общества оценщиков <u>_____</u> (должность)
член комиссии	<u>Пуртов К.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы <u>_____</u> (должность)
при участии секретаря комиссии	<u>Пичугиной С.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	главного специалиста-эксперта отдела землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве <u>_____</u> (должность)

на заседании, проведенном 26.12.2017, рассмотрела поступившее в комиссию 14.12.2017  
 от Мыкитюка В.В., являющегося представителем по доверенности от ООО «Дукан»,

заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0001086:3401
местоположение	г. Москва, туп. Сретенский, д.4/30, стр.7
адрес	г. Москва, туп. Сретенский, д.4/30, стр.7

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 45 681 502 рубля (сорок пять миллионов шестьсот восемьдесят одна тысяча пятьсот два рубля) по состоянию на 01.01.2016 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 07.12.2017 № С0612-031/17 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Пархоменко Н.О. фамилия, имя, отчество оценщика	Некоммерческое партнерство «Сообщество специалистов- оценщиков «СМАО» наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Свидетельство б/н реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
--	--	--

### В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 64 268 399,23 рублей (шестьдесят четыре миллиона двести шестьдесят восемь тысяч триста девяносто девять рублей) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно 29 (двадцать девять) процентов.

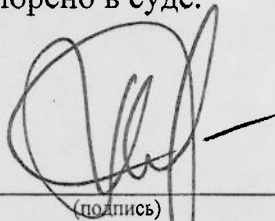
Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

  
(подпись)

Левченков А.Ю.  
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

  
(подпись)

Пичугина С.Л.  
(фамилия, инициалы)



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success



Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Москве

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

КОПИЯ ВЕРХА ( 7 ) листа (ов)  
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ  
ПИЧУГИНА С.Л.



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success