



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
 КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
 КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ  
 (Управление Росреестра по Москве)**

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191  
 тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77\_upr@rosreestr.ru  
 http://www.rosreestr.ru

16 НОЯ 2017 № 51-27529/2017

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах  
 определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
 Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при  
 территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

**Комиссия в составе:**

председатель комиссии	Левченков А.Ю. (фамилия, имя, отчество)	заместитель руководителя Управления Росреестра по Москве (должность)
заместитель председателя комиссии	Маслова А.Г. (фамилия, имя, отчество)	начальник отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве (должность)
член комиссии	Пуртов К.С. (фамилия, имя, отчество)	заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы (должность)
при участии секретаря комиссии	Пичугиной С.Л. (фамилия, имя, отчество)	главного специалиста-эксперта отдела землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве (должность)

на заседании, проведенном 16.11.2017, рассмотрела поступившее в комиссию 07.11.2017 от Мыкитюка В.В., являющегося представителем по доверенности от Кузьминой Василисы Васильевны, заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости

объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):


вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	77:01:0005012:4848
местоположение	г. Москва, ул. Усачёва, вл. 1, строен. 1/1
адрес	г. Москва, ул. Усачёва, вл. 1, строен. 1/1

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 287 792 908 рублей (двести восемьдесят семь миллионов семьсот девяносто две тысячи девятьсот восемь рублей) по состоянию на 01.01.2016 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 03.11.2017 № С0311-021/17 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

  
Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

Пархоменко Н.О.

фамилия, имя, отчество оценщика

  
Некоммерческое партнерство  
«Сообщество специалистов-  
оценщиков «СМАО»

наименование саморегулируемой организации  
оценщиков, членом которой является оценщик

  
Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

Свидетельство б/н

реквизиты документа, подтверждающего членство  
оценщика в саморегулируемой организации  
оценщиков

### В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

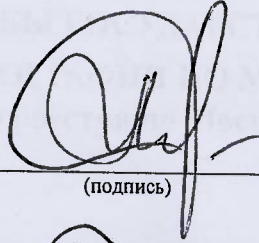
установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 477 867 169,92 рублей (четыреста семьдесят семь миллионов восемьсот шестьдесят семь тысяч сто шестьдесят девять рублей) по состоянию на 01.01.2016, отраженной в Акте определения кадастровой стоимости от 31.12.2016 и рассчитанной на основании постановления правительства Москвы от 29.11.2016 № 791-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости земель города Москвы по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 40 (сорок) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:  
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

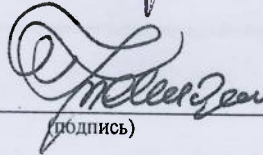


(подпись)

Левченков А.Ю.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



(подпись)

Пичугина С.Л.

(фамилия, инициалы)





КОПИЯ ВЕРНА  
СЕКРЕТАРЬ К. О. **ВЕРНА**, пронумеровано  
ЛИСТЫНА С. Д. и скреплено печатью

3 ( три ) ЛИСТЫ

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Москве

