



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
 КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
 КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ  
 (Управление Росреестра по Москве)**

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191  
 тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77\_upr@rosreestr.ru  
 http://www.rosreestr.ru

26 АЕК 2017

№ 51-33301 / 2017

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах  
 определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
 Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при  
 территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

**Комиссия в составе:**



председатель комиссии	<u>Левченков А.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	заместитель руководителя Управления Росреестра по Москве <hr/> (должность)
заместитель председателя комиссии	<u>Маслова А.Г.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальник отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве <hr/> (должность)
член комиссии	<u>Артеменков И.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	вице-президент Российского общества оценщиков <hr/> (должность)
член комиссии	<u>Пуртов К.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы <hr/> (должность)
при участии секретаря комиссии	<u>Пичугиной С.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	главного специалиста-эксперта отдела землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве <hr/> (должность)

на заседании, проведенном 26.12.2017, рассмотрела поступившее в комиссию 14.12.2017 от Мыкитюка В.В., являющегося представителем по доверенности от ООО «Галантерея у Надежды», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости

объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0001088:2470
местоположение	г. Москва, ул. Сретенка, д.4
адрес	г. Москва, ул. Сретенка, д.4

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 47 790 423 рубля (сорок семь миллионов семьсот девяносто тысяч четыреста двадцать три рубля) по состоянию на 01.01.2016 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 07.12.2017 № С0612-032/17 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

 Пархоменко Н.О. <small>фамилия, имя, отчество оценщика</small>	Некоммерческое партнерство «Сообщество специалистов- оценщиков «СМАО» <small>наименование саморегулируемой организации          оценщиков, членом которой является оценщик</small>	 Свидетельство б/н <small>реквизиты документа, подтверждающего членство          оценщика в саморегулируемой организации          оценщиков</small>
---	---	---

### В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 66 861 674,08 рубля (шестьдесят шесть миллионов восемьсот шестьдесят одна тысяча шестьсот семьдесят четыре рубля) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно 29 (двадцать девять) процентов.

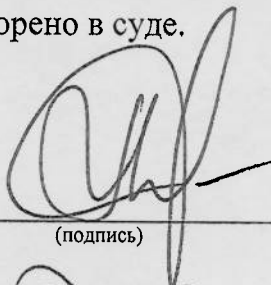
Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

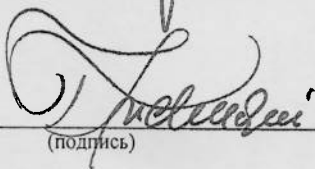
Председатель комиссии



(подпись)

Левченков А.Ю.  
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



(подпись)

Пичугина С.Л.  
(фамилия, инициалы)



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Москве

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

3 (три)



КОПЛЯ ВЕРНА  
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ  
ПУЧУГИНА С.Д.



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success