



Howard Russia
Trust-Honesty-Success



Howard Russia
Trust-Honesty-Success



Howard Russia
Trust-Honesty-Success

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
(Управление Росреестра по Москве)**

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77_upr@rosreestr.ru
http://www.rosreestr.ru

30 НОЯ 2017 № 51-29382 / 2017

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Левченков А.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	заместитель руководителя Управления Росреестра по Москве <hr/> (должность)
заместитель председателя комиссии	<u>Маслова А.Г.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальник отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве <hr/> (должность)
член комиссии	<u>Пуртов К.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы <hr/> (должность)
при участии секретаря комиссии	<u>Пичугиной С.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	главного специалиста-эксперта отдела землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве <hr/> (должность)

на заседании, проведенном 30.11.2017, рассмотрела поступившее в комиссию 22.11.2017 от Мыкитюка В.В., являющегося представителем по доверенности от ООО «Нижние поля, 22А», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта

недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	77:04:0004018:56
местоположение	г. Москва, ул. Нижние Поля, влд. 21Б, стр. 1
адрес	г. Москва, ул. Нижние Поля, влд. 21Б, стр. 1

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 33 100 000 рублей (тридцать три миллиона сто тысяч рублей) по состоянию на 19.06.2017 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 21.11.2017 № С2111-023/17 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Пархоменко Н.О.

фамилия, имя, отчество оценщика

Некоммерческое партнерство
«Сообщество специалистов-
оценщиков «СМАО»

наименование саморегулируемой организации
оценщиков, членом которой является оценщик

Свидетельство б/н

реквизиты документа, подтверждающего членство
оценщика в саморегулируемой организации
оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

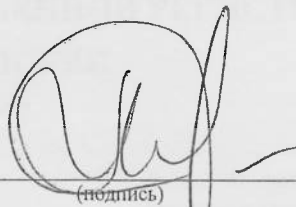
установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 55 095 001,60 рубль (пятьдесят пять миллионов девяносто пять тысяч один рубль) по состоянию на 19.06.2017, отраженной в Акте определения кадастровой стоимости от 19.06.2017 и рассчитанной на основании постановления правительства Москвы от 29.11.2016 № 791-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости земель города Москвы по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 40 (сорок) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

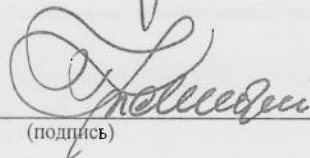


(подпись)

Левченков А.Ю.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



(подпись)

Пичугина С.Л.

(фамилия, инициалы)



Howard Russia
Trust-Honesty-Success



Howard Russia
Trust-Honesty-Success



Howard Russia
Trust-Honesty-Success



Howard Russia
Trust-Honesty-Success



Howard Russia
Trust-Honesty-Success



Howard Russia
Trust-Honesty-Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success

Копия введена
в оборот
и кредитно
печатно
с. 11

3 (мрк)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Москве



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success

Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success