



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
(Управление Росреестра по Москве)**

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77_upr@rosreestr.ru
http://www.rosreestr.ru

14 ДЕК 2017

№ 51-31313 /2017

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Комиссия в составе:

председатель комиссии

Левченков А.Ю.

(фамилия, имя, отчество)

заместитель руководителя Управления
Росреестра по Москве

(должность)

заместитель

председателя комиссии

Маслова А.Г.

(фамилия, имя, отчество)

начальник отдела определения
кадастровой стоимости филиала

ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве

(должность)

член комиссии

Артеменков И.Л.

(фамилия, имя, отчество)

вице-президент Российского
общества оценщиков

(должность)

член комиссии

Пуртов К.С.

(фамилия, имя, отчество)

заместитель руководителя
Департамента городского имущества
города Москвы

(должность)

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

при участии

секретаря комиссии

Пичугиной С.Л.

(фамилия, имя, отчество)

главного специалиста-эксперта отдела
землеустройства и мониторинга земель,
кадастровой оценки недвижимости
Управления Росреестра по Москве

(должность)

на заседании, проведенном 14.12.2017, рассмотрела поступившее в комиссию 05.12.2017
от В.В. Микитюка, являющегося представителем по доверенности от ООО «Капитал С»,

заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Объект капитального строительства (здание)
кадастровый номер	77:01:0002007:1025
местоположение	г. Москва, ул. Новокузнецкая, д. 31, строен. 1
адрес	г. Москва, ул. Новокузнецкая, д. 31, строен. 1

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 116 325 939 рублей (сто шестнадцать миллионов триста двадцать пять тысяч девятьсот тридцать девять рублей) по состоянию на 01.01.2016 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 28.11.2017 № С2811-027/17 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Пархоменко Н.О.

фамилия, имя, отчество оценщика

Некоммерческое партнерство
«Сообщество специалистов-
оценщиков «СМАО»

наименование саморегулируемой организации
оценщиков, членом которой является оценщик

Свидетельство б/н

реквизиты документа, подтверждающего членство
оценщика в саморегулируемой организации
оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

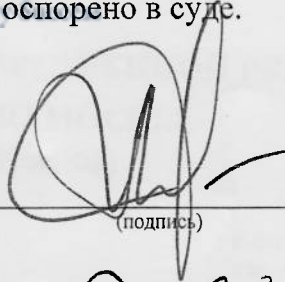
установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 195 028 701,04 рубль (сто девяносто пять миллионов двадцать восемь тысяч семьсот один рубль) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 40 (сорок) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

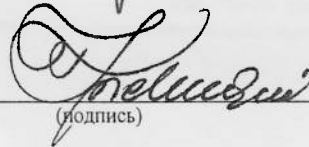
Председатель комиссии



(подпись)

Левченков А.Ю.
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



(подпись)

Пичугина С.Л.
(фамилия, инициалы)



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust-Honesty-Success



Howard Russia
Trust-Honesty-Success



Howard Russia
Trust-Honesty-Success

КОПИЯ ВЕРНА 3 (мфс)
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ
ШИЧУГИНА С.Д.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью



Handwritten signature

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Москве



Howard Russia
Trust-Honesty-Success



Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Howard Russia
Trust-Honesty-Success



Howard Russia
Trust-Honesty-Success



Howard Russia
Trust-Honesty-Success



Howard Russia
Trust-Honesty-Success