



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ  
(Управление Росреестра по Москве)**

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191  
тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77\_upr@rosreestr.ru  
http://www.rosreestr.ru

14 ДЕК 2017

№ 51-31204/2017

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при  
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

**Комиссия в составе:**

председатель комиссии

Левченков А.Ю.

(фамилия, имя, отчество)

заместитель руководителя Управления  
Росреестра по Москве

(должность)

заместитель  
председателя комиссии

Маслова А.Г.

(фамилия, имя, отчество)

начальник отдела определения  
кадастровой стоимости филиала  
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве

(должность)

член комиссии

Артеменков И.Л.

(фамилия, имя, отчество)

вице-президент Российского  
общества оценщиков

(должность)

член комиссии

Пуртов К.С.

(фамилия, имя, отчество)

заместитель руководителя  
Департамента городского имущества  
города Москвы

(должность)

при участии  
секретаря комиссии

Пичугиной С.Л.

(фамилия, имя, отчество)

главного специалиста-эксперта отдела  
землеустройства и мониторинга земель,  
кадастровой оценки недвижимости  
Управления Росреестра по Москве

(должность)

на заседании, проведенном 14.12.2017, рассмотрела поступившее в комиссию 05.12.2017  
от Мькитюка В.В., являющегося представителем по доверенности от ЗАО «Ориент  
Экспресс ИНК», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости

объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0001033:2575
местоположение	г. Москва, ул. Маросейка, д.4/2, стр.1
адрес	г. Москва, ул. Маросейка, д.4/2, стр.1

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0001033:2579
местоположение	г. Москва, ул. Маросейка, д.4/2, стр.1
адрес	г. Москва, ул. Маросейка, д.4/2, стр.1

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере 11 870 693 рубля (одиннадцать миллионов восемьсот семьдесят тысяч шестьсот девяносто три рубля), 17 155 371 рубль (семнадцать миллионов сто пятьдесят пять тысяч триста семьдесят один рубль) по состоянию на 01.01.2016 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) в отчете об оценке от 30.11.2017 № С3011-029/17 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

<u>Пархоменко Н.О.</u> <small>фамилия, имя, отчество оценщика</small>	Некоммерческое партнерство «Сообщество специалистов- оценщиков «СМАО» <small>наименование саморегулируемой организации          оценщиков, членом которой является оценщик</small>	Свидетельство б/н <small>реквизиты документа, подтверждающего членство          оценщика в саморегулируемой организации          оценщиков</small>
--	---	---

### В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной в размере:

- 23 303 811,28 рублей (двадцать три миллиона триста три тысячи восемьсот одиннадцать рублей) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 49 (сорок девять) процентов;

- 33 015 177,51 рублей (тридцать три миллиона пятнадцать тысяч сто семьдесят семь рублей) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей

кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 48 (сорок восемь) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере рыночной стоимости объектов недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

Левченков А.Ю.  
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

Пичугина С.Л.  
(фамилия, инициалы)





Howard Russia  
Trust-Honesty-Success



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

КОПИЯ ВЕРНА  
СЕКРЕТАРЬ КМИССИ  
ПИЧУГИНА С.Л.

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Москве



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success