



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,

КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,

КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ

(Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77_upr@rosreestr.ru
http://www.rosreestr.ru

14 ДЕК 2017 № 51-31314/2017

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председатель комиссии

Левченков А.Ю.

(фамилия, имя, отчество)

заместитель руководителя Управления Росреестра по Москве

(должность)

заместитель

председателя комиссии

Маслова А.Г.

(фамилия, имя, отчество)

начальник отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве

(должность)

член комиссии

Артеменков И.Л.

(фамилия, имя, отчество)

вице-президент Российского общества оценщиков

(должность)

член комиссии

Пуртов К.С.

(фамилия, имя, отчество)

заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы

(должность)

при участии

секретаря комиссии

Пичугиной С.Л.

(фамилия, имя, отчество)

главного специалиста-эксперта отдела землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве

(должность)

на заседании, проведенном 14.12.2017, рассмотрела поступившее в комиссию 05.12.2017 от В.В. Мыкитюка, являющегося представителем по доверенности от ООО «БЦ Лонг Хэнд», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта

недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	77:01:0004010:38
местоположение	г. Москва, ул. Долгоруковская, вл. 9, стр. 3; вл. 11
адрес	г. Москва, ул. Долгоруковская, вл. 9, стр. 3; вл. 11

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 168 320 795 рублей (сто шестьдесят восемь миллионов триста двадцать тысяч семьсот девяносто пять рублей) по состоянию на 01.01.2016 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 01.12.2017 № С0112-028/17 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Пархоменко Н.О.

фамилия, имя, отчество оценщика

Некоммерческое партнерство
«Сообщество специалистов-
оценщиков «СМАО»

наименование саморегулируемой организации
оценщиков, членом которой является оценщик

Свидетельство б/н

реквизиты документа, подтверждающего членство
оценщика в саморегулируемой организации
оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 335 931 520,08 рублей (триста тридцать пять миллионов девятьсот тридцать одна тысяча пятьсот двадцать рублей) по состоянию на 01.01.2016, отраженной в Акте определения кадастровой стоимости от 31.12.2016 и рассчитанной на основании постановления правительства Москвы от 29.11.2016 № 791-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости земель города Москвы по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 50 (пятьдесят) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.



Howard Russia
Trust · Honesty · Success

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

(подпись)

Левченков А.

(фамилия, инициал)

Секретарь комиссии

(подпись)

Пичугина С.

(фамилия, инициал)



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Москве

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

КОПИЯ ВЕРНА 3
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ ИФБМ
ПИЧУГИНА С.Д.)



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success