



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Howard Russia
 Trust-Honesty-Success

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
Howard Russia
 КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Trust-Honesty-Success

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
 КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
 (Управление Росреестра по Москве)**

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
 тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77_upr@rosreestr.ru
 http://www.rosreestr.ru

29 ИЮН 2017 № 51-11877/2017

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
 определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
 Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при
 территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Левченков А.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Москве (должность)
заместитель председателя комиссии	<u>Маслова А.Г.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальник отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве (должность)
член комиссии	<u>Артеменков И.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	вице-президент Российского общества оценщиков (должность)
член комиссии	<u>Пуртов К.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы (должность)
при участии секретаря комиссии	<u>Пичугиной С.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	ведущего специалиста-эксперта отдела землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве (должность)

на заседании, проведенном 29.06.2017, рассмотрела поступившее в комиссию 07.06.2017
 от С.Е. Манукян, являющейся генеральным директором ООО «Руцог-инвест», заявление

о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости

(далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	77:01:0003049:63
местоположение	г. Москва, пр-кт Мира, вл. 39
адрес	г. Москва, пр-кт Мира, вл. 39

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 36 598 180 рублей (тридцать шесть миллионов пятьсот девяносто восемь тысяч сто восемьдесят рублей) по состоянию на 01.01.2016 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 24.03.2017 № Максилайн-010/17/1 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Гладилова Н.В.

фамилия, имя, отчество оценщика

Некоммерческое партнерство
СО «Свободный оценочный
департамент»

наименование саморегулируемой организации
оценщиков, членом которой является оценщик

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Свидетельство от 14.10.2015

№ 723

реквизиты документа, подтверждающего членство
оценщика в саморегулируемой организации
оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 49 231 842,40 рубля (сорок девять миллионов двести тридцать одна тысяча восемьсот сорок два рубля) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 01.08.2016 № 79/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 791-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости земель города Москвы по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно 26 (двадцать шесть) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в

отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



(подпись)

Левченков А.Ю.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



(подпись)

Пичугина С.Л.

(фамилия, инициалы)





Howard Russia
Trust·Honesty·Success



Howard Russia
Trust·Honesty·Success



Howard Russia
Trust·Honesty·Success



Howard Russia
Trust·Honesty·Success



Howard Russia
Trust·Honesty·Success



Howard Russia
Trust·Honesty·Success



КОПИЯ ВЕРНА
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ
ВЫСШИНА С.Д.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

() листа (ов)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Москве



Howard Russia
Trust·Honesty·Success



Howard Russia
Trust·Honesty·Success



Howard Russia
Trust·Honesty·Success