



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
(Управление Росреестра по Москве)**

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77_upr@rosreestr.ru
http://www.rosreestr.ru

26 ДЕК 2017

№ 51-33/00 / 2017

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Левченков А.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	заместитель руководителя Управления Росреестра по Москве <hr/> (должность)
заместитель председателя комиссии	<u>Маслова А.Г.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальник отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве <hr/> (должность)
член комиссии	<u>Артеменков И.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	вице-президент Российского общества оценщиков <hr/> (должность)
член комиссии	<u>Пуртов К.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы <hr/> (должность)
при участии секретаря комиссии	<u>Пичугиной С.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	главного специалиста-эксперта отдела землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве <hr/> (должность)

на заседании, проведенном 26.12.2017, рассмотрела поступившее в комиссию 15.12.2017 от Мыкитюка В.В., являющегося представителем по доверенности от ОАО «Завод по ремонту автокранов», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой

ности объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

объекта недвижимости	Объект капитального строительства (здание)
кадастровый номер	77:09:0005016:1167
тоположение	г. Москва, ул. Магистральная 1-я, д. 17, строение 5
адрес	г. Москва, ул. Магистральная 1-я, д. 17, строение 5

на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – рыночная стоимость), в размере 103 584 091 рубль (сто три миллиона пятьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот один рубль) по состоянию на 01.01.2016 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 13.12.2017 № С1312-037/17 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Некоммерческое партнерство
«Сообщество специалистов-
оценщиков «СМАО»

Имя, имя отчество оценщика: Хархоменко Н.О.

наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик

Свидетельство б/н

реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

обнаружено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 187 555 303,63 рубля (сто восемьдесят семь миллионов пятьсот пятьдесят пять тысяч триста три рубля) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 790-ПП/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 45 (сорок пять) процентов.

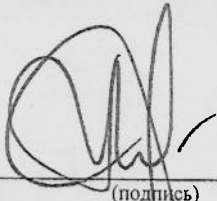
Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

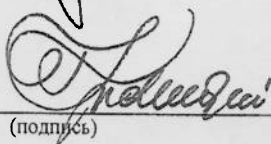
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии


(подпись)

Левченков А.Ю.
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии


(подпись)

Пичугина С.Л.
(фамилия, инициалы)



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust-Honesty-Success



Howard Russia
Trust-Honesty-Success



Howard Russia
Trust-Honesty-Success



Howard Russia
Trust-Honesty-Success



Howard Russia
Trust-Honesty-Success



Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Москве

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

КОПИЯ ВЕРНА
3 (три)
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ
ПИЧУГИНА С.Л.



Howard Russia
Trust-Honesty-Success



Howard Russia
Trust-Honesty-Success



Howard Russia
Trust-Honesty-Success