



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ  
(Управление Росреестра по Москве)**

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191  
тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77\_upr@rosreestr.ru  
http://www.rosreestr.ru

07 НОЯ 2017 № 51-26463/2017

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при  
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

**Комиссия в составе:**

председатель комиссии	Левченков А.Ю. (фамилия, имя, отчество)	заместитель руководителя Управления Росреестра по Москве (должность)
заместитель председателя комиссии	Маслова А.Г. (фамилия, имя, отчество)	начальник отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве (должность)
член комиссии	Пуртов К.С. (фамилия, имя, отчество)	заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы (должность)
при участии секретаря комиссии	Пичугиной С.Л. (фамилия, имя, отчество)	главного специалиста-эксперта отдела землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве (должность)

на заседании, проведенном 07.11.2017, рассмотрела поступившее в комиссию 26.10.2017 от Балакирева А.И., являющегося представителем по доверенности от АО «Комплект»,

заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:05:0005006:4110
местоположение	г. Москва, ул. Кантемировская, д.58
адрес	г. Москва, ул. Кантемировская, д.58

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 404 012 724 рубля (четыреста четыре миллиона двенадцать тысяч семьсот двадцать четыре рубля) по состоянию на 01.01.2016, по состоянию на 01.01.2016 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 19.10.2017 № С1910-017/17 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Пархоменко Н.О.

фамилия, имя, отчество оценщика

Некоммерческое партнерство  
«Сообщество специалистов-  
оценщиков «СМАО»

наименование саморегулируемой организации  
оценщиков, членом которой является оценщик

Свидетельство б/н

реквизиты документа, подтверждающего членство  
оценщика в саморегулируемой организации  
оценщиков

### В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

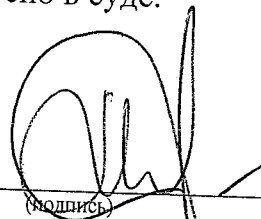
установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 701 434 930,56 рублей (семьсот один миллион четыреста тридцать четыре тысячи девятьсот тридцать рублей) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее - кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 42 (сорок два) процента.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:  
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



(подпись)

Левченков А.Ю.  
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



(подпись)

Пичугина С.Л.  
(фамилия, инициалы)



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success



КОДИН  
ВЕРНА  
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ  
ПИЧУГИНА С.Д.

3

Пролито, пронумеровано  
и скреплено печатью

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Москве

