



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКВЕ)**

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, Россия, 115191
тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65
e-mail: 77_upr@rosreestr.ru

« 29 » АВГ 2017 20 г. № 51-18787/2017

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

председательствующий
комиссии

Маслова А.Г.
(фамилия, имя, отчество)

начальник отдела определения
кадастровой стоимости филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве
(должность)

член комиссии

Артеменков И.Л.
(фамилия, имя, отчество)

вице-президент Российского
общества оценщиков
(должность)

член комиссии

Пуртов К.С.
(фамилия, имя, отчество)

заместитель руководителя
Департамента городского имущества
города Москвы
(должность)

при участии
секретаря комиссии

Пичугиной С.Л.
(фамилия, имя, отчество)

главного специалиста-эксперта отдела
землеустройства и мониторинга земель,
кадастровой оценки недвижимости
Управления Росреестра по Москве
(должность)

на заседании, проведенном 29.08.2017, рассмотрела поступившее в комиссию 18.08.2017 от Мыкитюка В.В., являющегося представителем по доверенности от АО «Автокомбинат 4», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой

стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	77:05:0001003:10
местоположение	г. Москва, ул. Дубининская, вл. 55, кор. 1; вл. 55, кор. 1, стр. 2
адрес	г. Москва, ул. Дубининская, вл. 55, кор. 1; вл. 55, кор. 1, стр. 2

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 345 902 851 рубль (триста сорок пять миллионов девятьсот две тысячи восемьсот пятьдесят один рубль) по состоянию на 01.01.2016 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 30.06.2017 № АтлантОценка-126/17/2 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Богомазова П.С.

фамилия, имя, отчество оценщика

Howard Russia
Trust-Honesty-Success
Некоммерческое партнерство

ТСО «Свободный оценочный
департамент»

наименование саморегулируемой организации
оценщиков, членом которой является оценщик

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Свидетельство от 21.10.2015

№ 726

реквизиты документа, подтверждающего членство
оценщика в саморегулируемой организации
оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 518 293 735,12 рублей (пятьсот восемнадцать миллионов двести девяносто три тысячи семьсот тридцать пять рублей) по состоянию на 01.01.2016, отраженной в Акте определения кадастровой стоимости от 31.12.2016 и рассчитанной на основании постановления правительства Москвы от 29.11.2016 № 791-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости земель города Москвы по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 33 (тридцать три) процента.

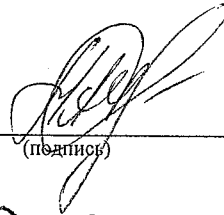
Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в

отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председательствующий
комиссии



(подпись)

Маслова А.Г.
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



(подпись)

Пичугина С.Л.
(фамилия, инициалы)



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



КОПИЯ ВЕРНА
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ
ПЯТУГИНА С.Д.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

1/1/11) листа (ов)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Москве