



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ  
(Управление Росреестра по Москве)**

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191  
тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77\_upr@rosreestr.ru  
http://www.rosreestr.ru

30 НОЯ 2017 № 51-29386/2017

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при  
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

**Комиссия в составе:**

председатель комиссии	Левченков А.Ю. <small>(фамилия, имя, отчество)</small>	заместитель руководителя Управления Росреестра по Москве <small>(должность)</small>
заместитель председателя комиссии	Маслова А.Г. <small>(фамилия, имя, отчество)</small>	начальник отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве <small>(должность)</small>
член комиссии	Пуртов К.С. <small>(фамилия, имя, отчество)</small>	заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы <small>(должность)</small>
при участии секретаря комиссии	Пичугиной С.Л. <small>(фамилия, имя, отчество)</small>	главного специалиста-эксперта отдела землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве <small>(должность)</small>

на заседании, проведенном 30.11.2017, рассмотрела поступившее в комиссию 22.11.2017  
от Мыкитюка В.В., являющегося представителем по доверенности от ООО «Отель»,

заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:07:0016004:1173
местоположение	г. Москва, ш. Заводское, д. 19, строен 71, пом. III
адрес	г. Москва, ш. Заводское, д. 19, строен 71, пом. III

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 132 035 435 рублей (сто тридцать два миллиона тридцать пять тысяч четыреста тридцать пять рублей) по состоянию на 01.01.2016 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 16.11.2017 №С1611-022/17 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Пархоменко Н.О.

фамилия, имя, отчество оценщика

Некоммерческое партнерство  
«Сообщество специалистов-  
оценщиков «СМАО»

наименование саморегулируемой организации  
оценщиков, членом которой является оценщик

Свидетельство б/н

реквизиты документа, подтверждающего членство  
оценщика в саморегулируемой организации  
оценщиков

### В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

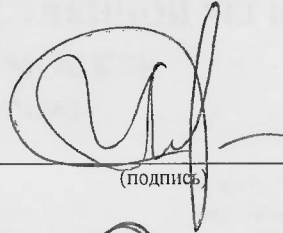
установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 220 359 231,61 рубль (двести двадцать миллионов триста пятьдесят девять тысяч двести тридцать один рубль) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляя более 30 процентов, а именно 40 (сорок) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:  
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



(подпись)

Левченков А.Ю.  
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



(подпись)

Пичугина С.Л.  
(фамилия, инициалы)





КОПИЯ ВЕРНА  
СЕКРЕТАРЬ КОМПАНИИ  
ПЕЧУГИНА С.Д.

*(Handwritten signature)*

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

Листа (ов)

*(Handwritten signature)*



Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Москве