

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
 КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
 КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
 (Управление Росреестра по Москве)**

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
 тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77_upr@rosreestr.ru
 http://www.rosreestr.ru

28 АЕК 2017 № 51-33747/2017

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
 определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
 Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при
 территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

председатель комиссии	Левченков А.Ю. <small>(фамилия, имя, отчество)</small>	заместитель руководителя Управления Росреестра по Москве <small>(должность)</small>
заместитель председателя комиссии	Маслова А.Г. <small>(фамилия, имя, отчество)</small>	начальник отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве <small>(должность)</small>
член комиссии	Артеменков И.Л. <small>(фамилия, имя, отчество)</small>	вице-президент Российского общества оценщиков <small>(должность)</small>
член комиссии	Пуртов К.С. <small>(фамилия, имя, отчество)</small>	заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы <small>(должность)</small>
при участии секретаря комиссии	Пичугиной С.Л. <small>(фамилия, имя, отчество)</small>	главного специалиста-эксперта отдела землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве <small>(должность)</small>

на заседании, проведенном 28.12.2017, рассмотрела поступившее в комиссию 19.12.2017
от Мыкитюка В.В., являющегося представителем по доверенности от ЗАО «АИСТ и КО»,

заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Объект капитального строительства (здание)
кадастровый номер	77:01:0001071:1030
местоположение	г. Москва, ул. Малая Бронная, д. 8, строен. 1
адрес	г. Москва, ул. Малая Бронная, д. 8, строен. 1

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 217 422 028 рублей (двести семнадцать миллионов четыреста двадцать две тысячи двадцать восемь рублей) по состоянию на 01.01.2016 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 19.12.2017 № С1812-045/17 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Пархоменко Н.О.

фамилия, имя, отчество оценщика

Некоммерческое партнерство

«Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО»

наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик

Свидетельство б/н

реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

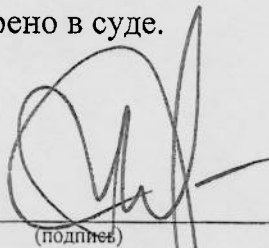
установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 374 499 287,68 рублей (триста семьдесят четыре миллиона четыреста девяносто девять тысяч двести восемьдесят семь рублей) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 42 (сорок два) процента.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной
стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



(подпись)

Левченков А.Ю.

(фамилия, инициалы)

Член комиссии



(подпись)

Пичугина С.Л.

(фамилия, инициалы)



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Москве

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью



КОПИЯ ВЕРНА
3
СЕКРЕТАРЬ УПРАВЛЕНИЯ
ПИЧУГИНА С.Л.



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success