



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ  
(Управление Росреестра по Москве)**

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191  
тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77\_upr@rosreestr.ru  
http://www.rosreestr.ru

25 ОКТ 2016

№ 57-5515/2016

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

Комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при  
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

Howard Russia  
Trust · Honesty · Success  
Комиссия в составе:

Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

председательствующий  
комиссии

Куликова Н.В.  
(фамилия, имя, отчество)

начальник отдела определения  
кадастровой стоимости филиала  
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве  
(должность)

член комиссии

Артеменков И.Л.  
(фамилия, имя, отчество)

вице-президент Российского  
общества оценщиков  
(должность)

член комиссии

Пуртов К.С.  
(фамилия, имя, отчество)

заместитель руководителя  
Департамента городского имущества  
города Москвы  
(должность)

при участии  
секретаря комиссии

Старокожева Е.В.  
(фамилия, имя, отчество)

и.о. заместителя начальника отдела  
землеустройства, мониторинга земель и  
кадастровой оценки недвижимости  
Управления Росреестра по Москве  
(должность)

на заседании, проведенном 25.10.2016, рассмотрела поступившее в комиссию 23.09.2016  
от Лаврухина М.Б., являющегося представителем по доверенности от ООО «Сити

Падце) заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее — объекты недвижимости):

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004042:5078
местоположение	г. Москва, наб. Пресненская, д. 4, строен. 1
адрес	г. Москва, наб. Пресненская, д. 4, строен. 1

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004042:6287
местоположение	г. Москва, наб. Пресненская, д. 4, строен. 1
адрес	г. Москва, наб. Пресненская, д. 4, строен. 1

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004042:6288
местоположение	г. Москва, наб. Пресненская, д. 4, строен. 1
адрес	г. Москва, наб. Пресненская, д. 4, строен. 1

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004042:6289
местоположение	г. Москва, наб. Пресненская, д. 4, строен. 1
адрес	г. Москва, наб. Пресненская, д. 4, строен. 1

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004042:6290
местоположение	г. Москва, наб. Пресненская, д. 4, строен. 1
адрес	г. Москва, наб. Пресненская, д. 4, строен. 1

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004042:6291
местоположение	г. Москва, наб. Пресненская, д. 4, строен. 1
адрес	г. Москва, наб. Пресненская, д. 4, строен. 1

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004042:6292
местоположение	г. Москва, наб. Пресненская, д. 4, строен. 1
адрес	г. Москва, наб. Пресненская, д. 4, строен. 1

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004042:6293
местоположение	г. Москва, наб. Пресненская, д. 4, строен. 1
адрес	г. Москва, наб. Пресненская, д. 4, строен. 1

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004042:6294
местоположение	г. Москва, наб. Пресненская, д. 4, строен. 1
адрес	г. Москва, наб. Пресненская, д. 4, строен. 1

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004042:6295
местоположение	г. Москва, наб. Пресненская, д. 4, строен. 1
адрес	г. Москва, наб. Пресненская, д. 4, строен. 1

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004042:6296
местоположение	г. Москва, наб. Пресненская, д. 4, строен. 1
адрес	г. Москва, наб. Пресненская, д. 4, строен. 1

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004042:6297
местоположение	г. Москва, наб. Пресненская, д. 4, строен. 1
адрес	г. Москва, наб. Пресненская, д. 4, строен. 1

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004042:6298
местоположение	г. Москва, наб. Пресненская, д. 4, строен. 1
адрес	г. Москва, наб. Пресненская, д. 4, строен. 1

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004042:6299
местоположение	г. Москва, наб. Пресненская, д. 4, строен. 1
адрес	г. Москва, наб. Пресненская, д. 4, строен. 1

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004042:6300
местоположение	г. Москва, наб. Пресненская, д. 4, строен. 1
адрес	г. Москва, наб. Пресненская, д. 4, строен. 1

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004042:6301
местоположение	г. Москва, наб. Пресненская, д. 4, строен. 1
адрес	г. Москва, наб. Пресненская, д. 4, строен. 1

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004042:6302
местоположение	г. Москва, наб. Пресненская, д. 4, строен. 1
адрес	г. Москва, наб. Пресненская, д. 4, строен. 1

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004042:6303
местоположение	г. Москва, наб. Пресненская, д. 4, строен. 1
адрес	г. Москва, наб. Пресненская, д. 4, строен. 1

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004042:6304
местоположение	г. Москва, наб. Пресненская, д. 4, строен. 1
адрес	г. Москва, наб. Пресненская, д. 4, строен. 1

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004042:6305
местоположение	г. Москва, наб. Пресненская, д. 4, строен. 1
адрес	г. Москва, наб. Пресненская, д. 4, строен. 1

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004042:6306
местоположение	г. Москва, наб. Пресненская, д. 4, строен. 1
адрес	г. Москва, наб. Пресненская, д. 4, строен. 1

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004042:6307
местоположение	г. Москва, наб. Пресненская, д. 4, строен. 1
адрес	г. Москва, наб. Пресненская, д. 4, строен. 1

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004042:6308
местоположение	г. Москва, наб. Пресненская, д. 4, строен. 1
адрес	г. Москва, наб. Пресненская, д. 4, строен. 1

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004042:6309
местоположение	г. Москва, наб. Пресненская, д. 4, строен. 1
адрес	г. Москва, наб. Пресненская, д. 4, строен. 1

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004042:6310
местоположение	г. Москва, наб. Пресненская, д. 4, строен. 1
адрес	г. Москва, наб. Пресненская, д. 4, строен. 1

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:01:0004042:6311
местоположение	г. Москва, наб. Пресненская, д. 4, строен. 1
адрес	г. Москва, наб. Пресненская, д. 4, строен. 1

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере: 58 081 097 рублей (пятьдесят восемь миллионов восемьдесят одна тысяча девяносто семь рублей), 20 726 323 рубля (двадцать миллионов семьсот двадцать шесть тысяч триста двадцать три рубля), 12 378 441 рубль (двенадцать миллионов триста семьдесят восемь тысяч четыреста сорок один рубль), 4 142 017 рублей (четыре миллиона сто сорок две тысячи семнадцать рублей), 3 031 131 рубль (три миллиона тридцать одна тысяча сто тридцать один рубль), 11 569 082 рубля (одиннадцать миллионов пятьсот шестьдесят девять тысяч восемьдесят два рубля), 802 574 576 рублей (восемьсот два миллиона пятьсот семьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть рублей), 5 078 335 рублей (пять миллионов семьдесят восемь тысяч триста тридцать пять рублей), 9 283 831 рубль (девять миллионов двести восемьдесят три тысячи восемьсот тридцать один рубль), 5 808 345 рублей (пять миллионов восемьсот восемь тысяч триста сорок пять рублей), 30 844 203 рубля (тридцать миллионов восемьсот сорок четыре тысячи двести три рубля), 20 235 759 рублей (двадцать миллионов двести тридцать пять тысяч семьсот пятьдесят девять рублей), 2 069 391 рубль (два миллиона шестьдесят девять тысяч триста девяносто один), 12 076 915 рублей (двенадцать миллионов семьдесят шесть тысяч девятьсот пятнадцать рублей), 19 929 157 рублей (девятнадцать миллионов девятьсот двадцать девять тысяч сто пятьдесят семь рублей), 31 424 786 рублей (тридцать один миллион четыреста двадцать четыре тысячи семьсот восемьдесят шесть рублей), 3 761 142 рубля (три миллиона семьсот шестьдесят одна тысяча сто сорок два рубля), 3 443 746 рублей (три миллиона четыреста сорок три тысячи семьсот сорок шесть рублей), 2 697 865 рублей (два миллиона шестьсот девяносто семь тысяч восемьсот шестьдесят пять рублей), 10 664 503 рубля (десять миллионов шестьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот три рубля), 3 475 485 рублей (три миллиона четыреста семьдесят пять тысяч четыреста

восемьдесят пять рублей), 2 205 902 рубля (два миллиона двести пять тысяч девятьсот два рубля), 11 299 295 рублей (одиннадцать миллионов двести девяносто девять тысяч двести девяносто пять рублей), 3 523 095 рублей (три миллиона пятьсот двадцать три тысячи девятьсот пять рублей), 734 689 343 рубля (семьсот тридцать четыре миллиона шестьсот восемьдесят девять тысяч триста сорок три рубля), 3 031 131 рубль (три миллиона тридцать одна тысяча сто тридцать один рубль) по состоянию на 01.01.2014 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) в отчете об оценке от 20.09.2016 № ГилбертИнвест-191/16 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Фадеева М.Е.	Некоммерческое партнерство СО «Свободный оценочный департамент»	Свидетельство от 21.11.2014 № 572
фамилия, имя, отчество оценщика	наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

3120/С-16	23.09.2016	Некоммерческое партнерство СО «Свободный оценочный департамент»	А.В. Лебедев
номер экспертного заключения	дата составления экспертного заключения	наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение	фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной в размере:

- 62 705 767,62 рублей (шестьдесят два миллиона семьсот пять тысяч семьсот шестьдесят семь рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отчете

об определении кадастровой стоимости от 04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП

«Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно: 7 (семь) процентов;

- 24 347 558,25 рублей (двадцать четыре миллиона триста сорок семь тысяч пятьсот пятьдесят восемь рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отраженной в Акте определения кадастровой стоимости от 31.12.2014 и рассчитанной на основании постановления правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно: 15 (пятнадцать) процентов;

- 14 046 668,22 рублей (четырнадцать миллионов сорок шесть тысяч шестьсот шестьдесят восемь рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отраженной в Акте определения кадастровой стоимости от 31.12.2014 и рассчитанной на основании постановления правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно: 12 (двенадцать) процентов;

- 4 700 231,29 рубль (четыре миллиона семьсот тысяч двести тридцать один рубль) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отраженной в Акте определения кадастровой стоимости от 31.12.2014 и рассчитанной на основании постановления правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно: 12 (двенадцать) процентов;

- 3 439 632,86 рубль (три миллиона четыреста тридцать девять тысяч шестьсот тридцать два рубль) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отраженной в Акте определения кадастровой стоимости от 31.12.2014 и рассчитанной на основании постановления правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе

Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно: 12 (двенадцать) процентов;

- 13 128 232,22 рубля (тринадцать миллионов сто двадцать восемь тысяч двести тридцать два рубля) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отраженной в Акте определения кадастровой стоимости от 31.12.2014 и рассчитанной на основании постановления правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно: 12 (двенадцать) процентов;

- 1 204 411 757,12 рубля (один миллиард двести четыре миллиона четыреста одиннадцать тысяч семьсот пятьдесят семь рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отраженной в Акте определения кадастровой стоимости от 31.12.2014 и рассчитанной на основании постановления правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: 33 (тридцать три) процента;

- 5 762 735,68 рублей (пять миллионов семьсот шестьдесят две тысячи семьсот тридцать пять рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отраженной в Акте определения кадастровой стоимости от 31.12.2014 и рассчитанной на основании постановления правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно: 12 (двенадцать) процентов;

- 10 535 001,16 рубль (десять миллионов пятьсот тридцать пять тысяч один рубль) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отраженной в Акте определения кадастровой стоимости от 31.12.2014 и рассчитанной на основании постановления правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно: 12 (двенадцать) процентов;

- 6 591 128,93 рублей (шесть миллионов пятьсот девяносто одна тысяча сто двадцать восемь рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отраженной в Акте



определения кадастровой стоимости от 31.12.2014 и рассчитанной на основании постановления правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно: 12 (двенадцать) процентов;

- 36 233 200,59 рублей (тридцать шесть миллионов двести тридцать три тысячи двести рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отраженной в Акте определения кадастровой стоимости от 31.12.2014 и рассчитанной на основании постановления правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП, «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно: 15 (пятнадцать) процентов;

- 23 771 284,68 рубля (двадцать три миллиона семьсот семьдесят одна тысяча двести восемьдесят четыре рубля) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отраженной в Акте определения кадастровой стоимости от 31.12.2014 и рассчитанной на основании постановления правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно: 15 (пятнадцать) процентов;

- 2 088 991,68 рубль (два миллиона восемьдесят восемь тысяч девятьсот девяносто один рубль) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отраженной в Акте определения кадастровой стоимости от 31.12.2014 и рассчитанной на основании постановления правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно: 0,94 процента;

- 13 704 505,79 рублей (тринадцать миллионов семьсот четыре тысячи пятьсот пять рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отраженной в Акте определения кадастровой стоимости от 31.12.2014 и рассчитанной на основании постановления правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе

Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно: 12 (двенадцать) процентов;

- 23 411 113,70 рублей (двадцать три миллиона четыреста одиннадцать тысяч, сто тринадцать рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отраженной в Акте определения кадастровой стоимости от 31.12.2014 и рассчитанной на основании постановления правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно: 15 (пятнадцать) процентов;

- 36 701 422,86 рубля (тридцать шесть миллионов семьсот одна тысяча четыреста двадцать два рубля) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отраженной в Акте определения кадастровой стоимости от 31.12.2014 и рассчитанной на основании постановления правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно: 15 (пятнадцать) процентов;

- 4 268 026,11 рублей (четыре миллиона двести шестьдесят восемь тысяч двадцать шесть рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отраженной в Акте определения кадастровой стоимости от 31.12.2014 и рассчитанной на основании постановления правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно: 12 (двенадцать) процентов;

- 3 907 855,13 рублей (три миллиона девятьсот семь тысяч восемьсот пятьдесят пять рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отраженной в Акте определения кадастровой стоимости от 31.12.2014 и рассчитанной на основании постановления правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно: 12 (двенадцать) процентов;

- 3 061 453,33 рубля (три миллиона шестьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят три рубля) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отраженной в Акте определения

кадастровой стоимости, от 31.12.2014 и рассчитанной на основании постановления правительства Москвы от 21.11.2014 №688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно: 12 (двенадцать) процентов;

- 12 101 744,93 рубля (двенадцать миллионов сто одна тысяча семьсот сорок четыре рубля) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отраженной в Акте определения кадастровой стоимости от 31.12.2014 и рассчитанной на основании постановления правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно: 12 (двенадцать) процентов;

- 3 943 872,23 рубля (три миллиона девятьсот сорок три тысячи восемьсот семьдесят два рубля) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отраженной в Акте определения кадастровой стоимости от 31.12.2014 и рассчитанной на основании постановления правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно: 12 (двенадцать) процентов;

- 2 503 188,31 рублей (два миллиона пятьсот три тысячи сто восемьдесят восемь рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отраженной в Акте определения кадастровой стоимости от 31.12.2014 и рассчитанной на основании постановления правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно: 12 (двенадцать) процентов;

- 12 822 086,89 рублей (двенадцать миллионов восемьсот двадцать две тысячи восемьдесят шесть рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отраженной в Акте определения кадастровой стоимости от 31.12.2014 и рассчитанной на основании постановления правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства

в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно: 12 (двенадцать) процентов;

- 3 997 897,88 рублей (три миллиона девятьсот девяносто семь тысяч восемьсот девяносто семь рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отраженной в Акте определения кадастровой стоимости от 31.12.2014 и рассчитанной на основании постановления правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно: 12 (двенадцать) процентов;

- 1 102 537 395,43 рублей (один миллиард сто два миллиона пятьсот тридцать семь тысяч триста девяносто пять рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отраженной в Акте определения кадастровой стоимости от 31.12.2014 и рассчитанной на основании постановления правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: 33 (тридцать три) процента;

- 3 439 632,86 рубля (три миллиона четыреста тридцать девять тысяч шестьсот тридцать два рубля) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отраженной в Акте определения кадастровой стоимости от 31.12.2014 и рассчитанной на основании постановления правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно: 12 (двенадцать) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере рыночной стоимости объектов недвижимости, установленной в отчете об оценке.

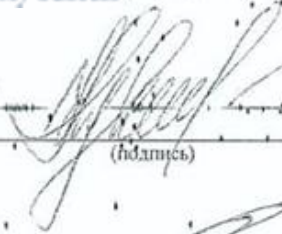
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

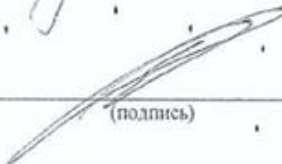
Председательствующий



(подпись)

Куликова Н.В.  
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



(подпись)

Старокожев Е.В.  
(фамилия, инициалы)



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

И.О. заместителя начальника отдела  
землеустройства, мониторинга земель и  
кадастровой оценки недвижимости  
Старокожев Е. В.



Пролито и скреплено печатью /3  
*Е.В. Старокожев*



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success



Howard Russia  
Trust · Honesty · Success