



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
 (УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКВЕ)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, Россия, 115191
 тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65
 e-mail: 77_upr@rosreestr.ru

« 15 НОЯ 2016 20 г.

№ 51-6004/2016

РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах
 определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
 Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при
 территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председательствующий
 комиссии

Куликова Н.В.
 (фамилия, имя, отчество)

начальник отдела определения
 кадастровой стоимости филиала
 ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве
 (должность)

член комиссии

Артеменков И.Л.
 (фамилия, имя, отчество)

вице-президент Российского
 общества оценщиков
 (должность)

член комиссии

Пуртов К.С.
 (фамилия, имя, отчество)

заместитель руководителя
 Департамента городского имущества
 города Москвы
 (должность)

при участии
 секретаря комиссии

Старокожева Е.В.
 (фамилия, имя, отчество)

и.о. заместителя начальника отдела
 землеустройства, мониторинга земель и
 кадастровой оценки недвижимости
 Управления Росреестра по Москве
 (должность)

на заседании, проведенном 15.11.2016, рассмотрела поступившее в комиссию 25.10.2016
 от Лаврухина М.Б., являющегося представителем по доверенности
 от АО «Автокомбинат-4», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой

Howard Russia
 Trust-Honesty-Success

КОПИЯ ВЕРНА

Howard Russia
 Trust-Honesty-Success



№ 7

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

СТАРОКОЖЕВА Е.В.

стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	77:01:0006018:11
местоположение	г. Москва, наб. Шлюзовая, вл. 2/1
адрес	г. Москва, наб. Шлюзовая, вл. 2/1

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 974 608 471 рубль (девятьсот семьдесят четыре миллиона шестьсот восемь тысяч четыреста семьдесят один рубль) по состоянию на 01.01.2014 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 19.10.2016 № АтлантОценка-646/16 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

<u>Богомазова П.С.</u> фамилия, имя, отчество оценщика	Некоммерческое партнерство СО «Свободный оценочный департамент» <hr/> наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Свидетельство от 21.10.2015 № 726 <hr/> реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
---	--	---

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

<u>3373/С-16</u> номер экспертного заключения	<u>24.10.2016</u> дата составления экспертного заключения	Некоммерческое партнерство СО «Свободный оценочный департамент» <hr/> наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение	<u>А.В. Лебедев</u> фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение
---	--	--	---

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 1 907 066 133,00 рубля (один



миллиард девятьсот семь миллионов шестьдесят шесть тысяч сто тридцать три рубля) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 02.06.2014 № 52/14 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 687-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 49 (сорок девять) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

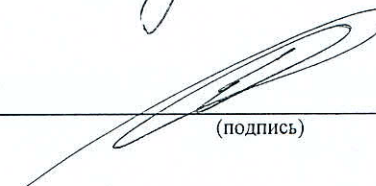
Howard Russia
Trust-Honesty-Success
Председательствующий

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

(подпись)

Howard Russia
Trust-Honesty-Success
Куликова Н.В.
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии


(подпись)

Старокожев Е.В.
(фамилия, инициалы)

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

КОПИЯ ВЕРНА

Howard Russia
Trust-Honesty-Success
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ
СТАРОКОЖЕВ Е.В.



Howard Russia
Trust-Honesty-Success