



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ  
(Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191  
тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77\_upr@rosreestr.ru  
http://www.rosreestr.ru

01 НОЯ 2016

№ 51-6005/2016

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при  
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председательствующий  
комиссии

Куликова Н.В.  
(фамилия, имя, отчество)

начальник отдела определения  
кадастровой стоимости филиала  
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве  
(должность)

член комиссии

Артеменков И.Л.  
(фамилия, имя, отчество)

вице-президент Российского  
общества оценщиков  
(должность)

при участии  
секретаря комиссии

Старокожева Е.В.  
(фамилия, имя, отчество)

и.о. заместителя начальника отдела  
землеустройства, мониторинга земель и  
кадастровой оценки недвижимости  
Управления Росреестра по Москве  
(должность)

на заседании, проведенном 01.11.2016, рассмотрела поступившее в комиссию 12.10.2016  
от Борзова, А.В., являющегося представителем по доверенности от ООО «Универмаг  
МСК», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта

КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

№ 1

СТАРОКОЖЕВА Е.В.



недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Объект капитального строительства (здание)
кадастровый номер	77:01:0003037:1035
местоположение	г. Москва, пер. Красносельский 3-й, д. 21, строен. 1
адрес	г. Москва, пер. Красносельский 3-й, д. 21, строен. 1

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 664 148 448 рублей (шестьсот шестьдесят четыре миллиона сто сорок восемь тысяч, четыреста, сорок восемь рублей) по состоянию на 01.01.2014 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 26.09.2016 № АтлантОценка-562/16 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Богомазова П.С.

фамилия, имя, отчество оценщика

Некоммерческое партнерство  
СО «Свободный оценочный  
департамент»

наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик

Свидетельство от 21.10.2015

№ 726

реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

3229/С-16,

номер экспертного  
заключения

11.10.2016

дата составления  
экспертного  
заключения

Некоммерческое партнерство  
СО «Свободный оценочный  
департамент»

наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, экспертом которой  
подготовлено экспертное заключение

А.В. Лебедев

фамилия, имя, отчество эксперта  
саморегулируемой организации  
оценщиков, экспертом которой  
подготовлено экспертное  
заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено, отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 1 325 174 776,80 рублей

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОПИЯ ВЕРНА

СЕАРГКОВЕВ С.В.



(один миллиард триста двадцать пять миллионов сто семьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят шесть рублей) по состоянию на 01.01.2014, на основании Решения комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости от 15.03.2016 № 51-2170/2016 (далее — кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 50 (пятьдесят) процентов.

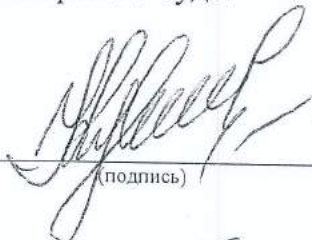
Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:  
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председательствующий

  
(подпись)

Куликова Н.В.  
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

  
(подпись)

Старокожев Е.В.  
(фамилия, инициалы)



КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

СТАРОКОВЕВ Е.В.

