



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,

КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Howard Russia
Trust · Honesty · Success

Howard Russia
Trust · Honesty · Success

Howard Russia
Trust · Honesty · Success

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,

КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ

(Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77_upr@rosreestr.ru
http://www.rosreestr.ru

29 НОЯ 2016

№ 57-4390/2016

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председательствующий
комиссии

Куликова Н.В.
(фамилия, имя, отчество)

начальник отдела определения
кадастровой стоимости филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве
(должность)

член комиссии

Артеменков И.Л.
(фамилия, имя, отчество)

вице-президент Российского
общества оценщиков
(должность)

член комиссии

Пуртов К.С.
(фамилия, имя, отчество)

заместитель руководителя
Департамента городского имущества
города Москвы
(должность)

Howard Russia
при участии
секретаря комиссии

Старокожева Е.В.
(фамилия, имя, отчество)

и.о. заместителя начальника отдела
землеустройства, мониторинга земель и
кадастровой оценки недвижимости
Управления Росреестра по Москве
(должность)

на заседании, проведенном 29.11.2016, рассмотрела поступившее в комиссию 16.11.2016 от Митина Е.А., являющегося представителем по доверенности от ООО «Союз»,

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОПИЯ ВЕРНА

СТАРОКОЖЕВ Е.В.




заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	77:02:0023003:133
местоположение	г. Москва, ул. Ярославская, д. 13А, строен. 2
адрес	г. Москва, ул. Ярославская, д. 13А, строен. 2

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 93 382 172 рубля (девятьюстами три миллиона триста восемьдесят две тысячи сто семьдесят два рубля) по состоянию на 01.01.2014 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 09.11.2016 № АтлантОценка-690/16 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):


 Богомазова П.С.
 фамилия, имя, отчество оценщика
 Howard Russia
 Trust-Honesty-Success

Некоммерческое партнерство
 СО «Свободный оценочный
 департамент»
 наименование саморегулируемой организации
 оценщиков, членом которой является оценщик
 Trust-Honesty-Success


 Свидетельство от 21.10.2015
 № 726
 реквизиты документа, подтверждающего членство
 оценщика в саморегулируемой организации
 оценщиков
 Trust-Honesty-Success

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

3510/С-16
 номер экспертного
 заключения

16.11.2016
 дата составления
 экспертного
 заключения

Некоммерческое партнерство
 СО «Свободный оценочный
 департамент»
 наименование саморегулируемой организации
 оценщиков, экспертом которой подготовлено
 экспертное заключение

Лебедев А.В.
 фамилия, имя, отчество эксперта
 саморегулируемой организации
 оценщиков, экспертом которой
 подготовлено экспертное
 заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОПИЯ ВЕРНА

СТАРОКОЖЕВ Е.В.



В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 224 346 573,78 рубля (двести двадцать четыре миллиона триста сорок шесть тысяч пятьсот семьдесят три рубля) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 02.06.2014 № 52/14 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 687-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 58 (пятьдесят восемь) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

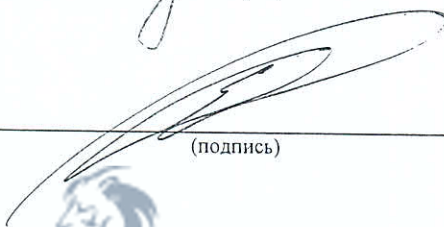
Председательствующий



(подпись)

Куликова Н.В.
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



(подпись)

Старокожев Е.В.
(фамилия, инициалы)



СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОПИЯ ВЕРНА

СТАРОКОЖЕВ Е.В.

