



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКВЕ)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65
e-mail: 77_upr@rosreestr.ru

« 12 ЯНВ 2016 20 г.

№ 57-04/2016

РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

председатель комиссии

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Совершенный О.В.

(фамилия, имя, отчество)

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

и.о. заместителя руководителя
Управления Росреестра по Москве

(должность)

заместитель
председателя комиссии

Куликова Н.В.

(фамилия, имя, отчество)

начальник отдела определения
кадастровой стоимости филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве

(должность)

член комиссии

Артеменков И.Л.

(фамилия, имя, отчество)

вице-президент Российского
общества оценщиков

(должность)

член комиссии

Пуртов К.С.

(фамилия, имя, отчество)

заместитель руководителя
Департамента городского имущества
города Москвы

(должность)

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

при участии
секретаря комиссии

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Крутева В.В.

(фамилия, имя, отчество)

начальника отдела кадастровой оценки
недвижимости

Управления Росреестра по Москве

(должность)

на заседании, проведенном 12.01.2016, рассмотрела поступившее в комиссию 17.12.2015
от Митина Е.А., являющегося представителем по доверенности от ЗАО «Микояновский
мясокомбинат», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОПИЯ ВЕРНА

КРУТЕВ В.В.



объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	77:03:0002002:13
местоположение	г. Москва, ул. Пермская, вл. 3
адрес	г. Москва, ул. Пермская, вл. 3

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 572 847 630 рублей (пятьсот семьдесят два миллиона восемьсот сорок семь тысяч шестьсот тридцать рублей) по состоянию на 01.01.2014 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 25.09.2015 № АЮ-101-032/0215/2 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Редков А.Л.

фамилия, имя, отчество оценщика

Некоммерческое партнерство
СО «Свободный Оценочный
Департамент»наименование саморегулируемой организации
оценщиков, членом которой является оценщикСвидетельство от 02.04.2014
№ 448реквизиты документа, подтверждающего членство
оценщика в саморегулируемой организации
оценщиков

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

3653/С-15

номер экспертного
заключения

16.12.2015

дата составления
экспертного
заключенияНекоммерческое партнерство
СО «Свободный Оценочный
Департамент»наименование саморегулируемой
организации оценщиков, экспертом которой
подготовлено экспертное заключение

Шихранова Л.В.

фамилия, имя, отчество эксперта
саморегулируемой организации
оценщиков, экспертом которой
подготовлено экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 678 368 578,10 рублей (шестьсот семьдесят восемь миллионов восемьсот шестьдесят восемь тысяч пятьсот семьдесят восемь рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отчете об определении

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОПИЯ ВЕРНА

КРУТЕЕВ В.В.

кадастровой стоимости от 02.06.2014 № 52/14 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 687-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно: 16 (шестнадцать) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель


_____ (подпись)

Совершенный О.В.
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии


_____ (подпись)

Крутеев В.В.
(фамилия, инициалы)



КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КРУТЕЕВ В.В.

