



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКВЕ)**

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65
e-mail: 77_upr@rosreestr.ru

« 19 » ЯНВ 2016 20 г.

№ 97-575/2016

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

| | | |
|--------------------------------------|---|--|
| председатель комиссии | <u>Совершенный О.В.</u> (фамилия, имя, отчество) | <u>и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Москве</u> (должность) |
| заместитель председателя комиссии | <u>Куликова Н.В.</u> (фамилия, имя, отчество) | <u>начальник отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве</u> (должность) |
| член комиссии | <u>Артеменков И.Л.</u> (фамилия, имя, отчество) | <u>вице-президент Российского общества оценщиков</u> (должность) |
| член комиссии | <u>Пуртов К.С.</u> (фамилия, имя, отчество) | <u>заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы</u> (должность) |
| при участии секретаря комиссии | <u>Крутеева В.В.</u> (фамилия, имя, отчество) | <u>начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве</u> (должность) |

на заседании, проведенном 19.01.2016, рассмотрела поступившее в комиссию 22.12.2015 от Балакирева А.И., являющегося представителем по доверенности от АО «Люкс», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта

КОПИЯ ВЕРНА


КОСЯКОВ Н.Н.



недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

| | |
|--------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | земельный участок |
| кадастровый номер | 77:07:0014005:9 |
| местоположение | г. Москва, ул. Мичуринский Проспект, Олимпийская Деревня, вл. 4, кор. 1 |
| адрес | г. Москва, ул. Мичуринский Проспект, Олимпийская Деревня, вл. 4, кор. 1 |

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 523 747 131 рубль (пятьсот двадцать три миллиона семьсот сорок семь тысяч сто тридцать один рубль) по состоянию на 01.01.2014 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 14.12.2015 № ГилбертИвест-007/15 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

| | | |
|---|--|---|
|  <u>Фадеева М.Е.</u> фамилия, имя, отчество оценщика | Некоммерческое партнерство СО «Свободный оценочный департамент» наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик | Свидетельство от 21.11.2014 № 572 реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков |
|---|--|---|

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

| | | | |
|---|--|--|---|
| <u>3654/С-15</u> номер экспертного заключения | <u>16.12.2015</u> дата составления экспертного заключения | Некоммерческое партнерство СО «Свободный оценочный департамент» наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение | <u>Лебедев А.В.</u> фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение |
|---|--|--|---|

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 732 282 305,42 рублей (семьсот

КОПИЯ ВЕРНА

КОСЯКОВ



тридцать два миллиона двести восемьдесят две тысячи триста пять рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 02.06.2014 № 52/14 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 687-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно: 28 (двадцать восемь) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель



(подпись)

Совершенный О.В.
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



(подпись)

Крутеев В.В.
(фамилия, инициалы)



КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОСЯКОВ

