



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
 КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
 КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ  
 (Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191  
 тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77\_upr@rosreestr.ru  
 http://www.rosreestr.ru

29 НОЯ 2016 № 57-7314/2016

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ **РЕШЕНИЕ**

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах  
 определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
 Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при  
 территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

**Комиссия в составе:**

Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

председательствующий  
комиссии

Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

Куликова Н.В.  
(фамилия, имя, отчество)

Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

начальник отдела определения  
кадастровой стоимости филиала  
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве  
(должность)

член комиссии

Артеменков И.Л.  
(фамилия, имя, отчество)

вице-президент Российского  
общества оценщиков  
(должность)

член комиссии

Пуртов К.С.  
(фамилия, имя, отчество)

заместитель руководителя  
Департамента городского имущества  
города Москвы  
(должность)

при участии  
секретаря комиссии

Старокожева Е.В.  
(фамилия, имя, отчество)

и.о. заместителя начальника отдела  
землеустройства, мониторинга земель и  
кадастровой оценки недвижимости  
Управления Росреестра по Москве  
(должность)

Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

на заседании, проведенном 29.11.2016, рассмотрела поступившее в комиссию 14.11.2016 от Нехаева Е.А., являющегося представителем по доверенности от ООО «ЯХТ-ФАРМ», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОПИЯ ВЕРНА

СТАРОКОЖЕВ Е.В.



недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Объект капитального строительства (здание)
кадастровый номер	77:01:0002010:1015
местоположение	г. Москва, пер. Большой Ордынский, д. 4, строен. 4
адрес	г. Москва, пер. Большой Ордынский, д. 4, строен. 4

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 673 989 425 рублей (шестьсот семьдесят три миллиона девятьсот восемьдесят девять тысяч четыреста двадцать пять рублей) по состоянию на 01.01.2014 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 03.11.2016 № ГилбертИнвест-203/16 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Фадеева М.Е.

фамилия, имя, отчество оценщика

Некоммерческое партнерство  
СО «Свободный оценочный  
департамент»

наименование саморегулируемой организации  
оценщиков, членом которой является оценщик

Свидетельство от 21.11.2014  
№ 572

реквизиты документа, подтверждающего членство  
оценщика в саморегулируемой организации  
оценщиков

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

3462/С-16

номер  
экспертного  
заключения

09.11.2016

дата составления  
экспертного  
заключения

Некоммерческое партнерство  
СО «Свободный оценочный  
департамент»

наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, экспертом которой  
подготовлено экспертное заключение

Лебедев А.В.

фамилия, имя, отчество эксперта  
саморегулируемой организации  
оценщиков, экспертом которой  
подготовлено экспертное  
заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 008 858 900,89 рублей

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОПИЯ ВЕРНА

СТАРОКОЖЕВ Е.В.



(один миллиард восемь миллионов восемьсот пятьдесят восемь тысяч девятьсот рублей) по состоянию на 01.01.2014, на основании Решения комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости от 15.03.2016 № 51-2137/2016 (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 33 (тридцать три) процента.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

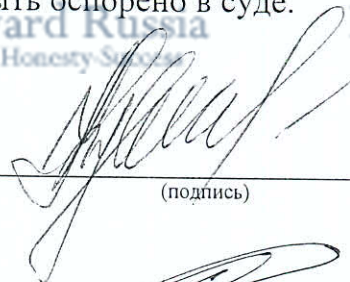
Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

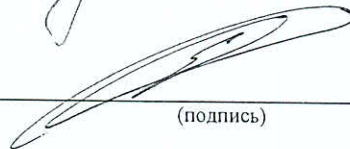
Председательствующий



(подпись)

Куликова Н.В.  
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



(подпись)

Старокожев Е.В.  
(фамилия, инициалы)



СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОПИЯ ВЕРНА  
СТАРОКОЖЕВ Е.В.

