



Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,

КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
(Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77_upr@rosreestr.ru
http://www.rosreestr.ru

29 НОЯ 2016

№ 57-4318/2016

на № _____ от _____ **РЕШЕНИЕ**

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

председательствующий
комиссии

Куликова Н.В.
(фамилия, имя, отчество)

начальник отдела определения
кадастровой стоимости филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве
(должность)

член комиссии

Артеменков И.Л.
(фамилия, имя, отчество)

вице-президент Российского
общества оценщиков
(должность)

член комиссии

Пуртов К.С.
(фамилия, имя, отчество)

заместитель руководителя
Департамента городского имущества
города Москвы
(должность)

при участии
секретаря комиссии

Старокожева Е.В.
(фамилия, имя, отчество)

и.о. заместителя начальника отдела
землеустройства, мониторинга земель и
кадастровой оценки недвижимости
Управления Росреестра по Москве
(должность)

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

на заседании, проведенном 29.11.2016, рассмотрела поступившее в комиссию 15.11.2016
от Лаврухина М.Б., являющегося представителем по доверенности
от ЗАО ММК «Молодежный XXI век», заявление о пересмотре результатов определения

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОПИЯ ВЕРНА

СТАРОКОЖЕВ Е.В.



кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	77:09:0003008:100
местоположение	г. Москва, ш. Дмитровское, вл. 27, корпус 1
адрес	г. Москва, ш. Дмитровское, вл. 27, корпус 1

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 644 992 782 рубля (шестьсот сорок четыре миллиона девятьсот девяносто две тысячи семьсот восемьдесят два рубля) по состоянию на 01.01.2014 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 14.11.2016 № АтлантОценка-381/16/2 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Богомазова П.С.

фамилия, имя, отчество оценщика

Некоммерческое партнерство
СО «Свободный оценочный
департамент»

наименование саморегулируемой организации
оценщиков, членом которой является оценщик

Свидетельство от 21.10.2015
№ 726

реквизиты документа, подтверждающего членство
оценщика в саморегулируемой организации
оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 1 118 911 031,54 рубль (один миллиард сто восемнадцать миллионов девятьсот одиннадцать тысяч тридцать один рубль) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 02.06.2014 № 52/14 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 687-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 42 (сорок два) процента.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОПИЯ ВЕРНА

СТАРОКОЖЕВ Е.В.



По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председательствующий


(подпись)

Куликова Н.В.
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии


(подпись)

Старокожев Е.В.
(фамилия, инициалы)



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success



Howard Russia
Trust · Honesty · Success

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОПИЯ ВЕРНА

СТАРОКОЖЕВ Е.В.

