



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,

КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,

КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ

(Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191  
тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77\_upr@rosreestr.ru  
http://www.rosreestr.ru

29 НОЯ 2016

№ 57-7328/2016

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председательствующий  
комиссии

Куликова Н.В.  
(фамилия, имя, отчество)

начальник отдела определения  
кадастровой стоимости филиала  
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве  
(должность)

член комиссии

Артеменков И.Л.  
(фамилия, имя, отчество)

вице-президент Российского  
общества оценщиков  
(должность)

член комиссии

Пуртов К.С.  
(фамилия, имя, отчество)

заместитель руководителя  
Департамента городского имущества  
города Москвы  
(должность)

при участии  
секретаря комиссии

Старокожева Е.В.  
(фамилия, имя, отчество)

и.о. заместителя начальника отдела  
землеустройства, мониторинга земель и  
кадастровой оценки недвижимости  
Управления Росреестра по Москве  
(должность)

на заседании, проведенном 29.11.2016, рассмотрела поступившее в комиссию 16.11.2016 от Митина Е.А., являющегося представителем по доверенности от ООО «Столичная

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОПИЯ ВЕРНА


СТАРОКОЖЕВ Е.В.



судоходная компания», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Объект капитального строительства (здание)
кадастровый номер	77:05:0002008:1069
местоположение	г. Москва, просп. Андропова, д. 11, кор. 2
адрес	г. Москва, просп. Андропова, д. 11, кор. 2

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 504 437 928 рублей (пятьсот четыре миллиона четыреста тридцать семь тысяч девятьсот двадцать восемь рублей) по состоянию на 01.01.2014 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 11.11.2016 № АтлантОценка-691/16 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

 Богомазова П.С. <small>фамилия, имя, отчество оценщика</small>	Некоммерческое партнерство СО «Свободный оценочный департамент» <small>наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик</small>	Свидетельство от 21.10.2015 № 726 <small>реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков</small>
--	--	--

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

3511/С-16 <small>номер экспертного заключения</small>	16.11.2016 <small>дата составления экспертного заключения</small>	Некоммерческое партнерство СО «Свободный оценочный департамент» <small>наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение</small>	Лебедев А.В. <small>фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение</small>
--	--	---	---

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

СТАРОКОЖЕВ Е.В.



### В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 956 421 108,31 рублей (девятьсот пятьдесят шесть миллионов четыреста двадцать одна тысяча сто восемь рублей) по состоянию на 01.01.2014, на основании Решения комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости от 15.03.2016 № 51-2128/2016 (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 47 (тридцать один) процент.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:  
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председательствующий

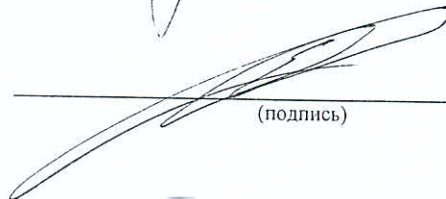


(подпись)

Куликова Н.В.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



(подпись)

Старокожев Е.В.

(фамилия, инициалы)



СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОПИЯ ВЕРНА СТАРОКОЖЕВ Е.В.

