



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ  
 (УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКВЕ)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191  
 тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65  
 e-mail: 77\_upr@rosreestr.ru

« 06 СЕН 2016 » 20 г.

№ 57-4444/2016

**РЕШЕНИЕ**

Комиссии по рассмотрению споров о результатах  
 определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
 Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при  
 территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председательствующий  
комиссии

Куликова Н.В.  
(фамилия, имя, отчество)

начальник отдела определения  
кадастровой стоимости филиала  
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве  
(должность)

член комиссии

Артеменков И.Л.  
(фамилия, имя, отчество)

вице-президент Российского  
общества оценщиков  
(должность)

при участии  
секретаря комиссии

Старокожева Е.В.  
(фамилия, имя, отчество)

и.о. заместителя начальника отдела  
землеустройства, мониторинга земель и  
кадастровой оценки недвижимости  
Управления Росреестра по Москве  
(должность)

на заседании, проведенном 06.09.2016, рассмотрела поступившее в комиссию 19.08.2016 от Борзова А.В., являющегося представителем по доверенности от ООО «Фабрика-прачечная «Анюта», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОПИЯ ВЕРНА

СТАРОКОЖЕВА Е.В.



стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	77:03:0004001:12
местоположение	г. Москва, ул. Семеновский Вал, вл. 10Д
адрес	г. Москва, ул. Семеновский Вал, вл. 10Д

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 67 714 698 рублей (шестьдесят семь миллионов семьсот четырнадцать тысяч шестьсот девяносто восемь рублей) по состоянию на 01.07.2016 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 15.08.2016 № ГилбертИнвест-166/16 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Фадеева М.Е.

фамилия, имя, отчество оценщика

Некоммерческое партнерство  
СО «Свободный оценочный  
департамент»

наименование саморегулируемой организации  
оценщиков, членом которой является оценщик

Свидетельство от 21.11.2014

№ 572

реквизиты документа, подтверждающего членство  
оценщика в саморегулируемой организации  
оценщиков

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

Некоммерческое  
партнерство СО  
«Свободный оценочный  
департамент»

2833/С-16

номер экспертного  
заключения

18.08.2016

дата составления  
экспертного  
заключения

наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, экспертом  
которой подготовлено экспертное  
заключение

Лебедев А.В.

фамилия, имя, отчество эксперта  
саморегулируемой организации  
оценщиков, экспертом которой  
подготовлено экспертное  
заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 119 461 821,36 рубль (сто

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОПИЯ ВЕРНА

СТАРОКОЖЕВ Е.В.



девятнадцать миллионов четыреста шестьдесят одна тысяча восемьсот двадцать один рубль) по состоянию на 01.07.2016, отраженной в Акте определения кадастровой стоимости от 04.07.2016 и рассчитанной на основании постановления правительства Москвы от 21.11.2014 № 687-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: 43 (сорок три) процента.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

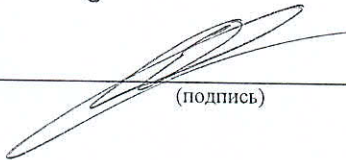
Председательствующий



(подпись)

Куликова Н.В.  
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



(подпись)

Старокожев Е.В.  
(фамилия, инициалы)



КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ  
СТАРОКОЖЕВ Е.В.

