



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
 (УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКВЕ)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
 тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65
 e-mail: 77_upr@rosreestr.ru

« 04 » ОКТ 2016 20 г.

№ 57-5004/2016

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
 определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
 Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при
 территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

Howard Russia
 Trust-Honesty-Success
 председательствующий
 комиссии

Howard Russia
 Trust-Honesty-Success
Куликова Н.В.
 (фамилия, имя, отчество)

Howard Russia
 Trust-Honesty-Success
 начальник отдела определения
 кадастровой стоимости филиала
 ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве

 (должность)

член комиссии

Артеменков И.Л.
 (фамилия, имя, отчество)

вице-президент Российского
 общества оценщиков

 (должность)

член комиссии

Пуртов К.С.
 (фамилия, имя, отчество)

заместитель руководителя
 Департамента городского имущества
 города Москвы

 (должность)

при участии
 секретаря комиссии

Howard Russia
 Trust-Honesty-Success
Старокожева Е.В.
 (фамилия, имя, отчество)

и.о. заместителя начальника отдела
 землеустройства, мониторинга земель и
 кадастровой оценки недвижимости
 Управления Росреестра по Москве

 (должность)

Howard Russia
 Trust-Honesty-Success

Howard Russia
 Trust-Honesty-Success

Howard Russia
 Trust-Honesty-Success

на заседании, проведенном 04.10.2016, рассмотрела поступившее в комиссию 16.09.2016
 от Горбачева Н.Н., являющегося представителем по доверенности
 от ООО «АВТОСАЛОН АВТОГРАНД», заявление о пересмотре результатов
 определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого

КОПИЯ ВЕРНА

СТАРОКОЖЕВА Е.В.



оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Объект капитального строительства (здание)
кадастровый номер	77:06:0007006:1011
местоположение	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 160
адрес	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 160

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 207 847 262 рубля (двести семь миллионов восемьсот сорок семь тысяч двести шестьдесят два рубля) по состоянию на 01.01.2014 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 13.09.2016 № АтлантОценка-436/16/1 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Богомазова П.С.

фамилия, имя, отчество оценщика

Некоммерческое партнерство
СО «Свободный оценочный
департамент»

наименование саморегулируемой организации
оценщиков, членом которой является оценщик

Свидетельство от 21.10.2015

№ 726

реквизиты документа, подтверждающего членство
оценщика в саморегулируемой организации
оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 350 104 000,89 рублей (триста пятьдесят миллионов сто четыре тысячи рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 41 (сорок один) процент.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

№ 1

КОПИЯ ВЕРНА

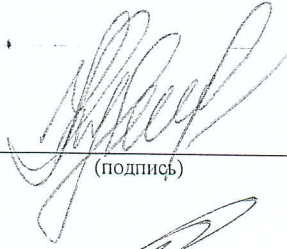
СТАРОКОЖЕВ Е.В.



По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председательствующий



(подпись)

Куликова Н.В.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



(подпись)

Старокожев Е.В.

(фамилия, инициалы)



СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОПИЯ ВЕРНА

СТАРОКОЖЕВ Е.В.

