



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Howard Russia  
 Trust-Honesty-Success

Howard Russia  
 Trust-Honesty-Success

Howard Russia  
 Trust-Honesty-Success

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ  
 (УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКВЕ)**

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, Россия, 115191  
 тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65  
 e-mail: 77\_upr@rosreestr.ru

«    » 15 НОЯ 2016 20 г.

№ 57-6682/2016

**РЕШЕНИЕ**

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах  
 определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
 Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при  
 территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

Howard Russia  
 Trust-Honesty-Success

Howard Russia  
 Trust-Honesty-Success

Howard Russia  
 Trust-Honesty-Success

председательствующий  
 комиссии

Куликова Н.В.  
 (фамилия, имя, отчество)

начальник отдела определения  
 кадастровой стоимости филиала  
 ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве  
 (должность)

член комиссии

Артеменков И.Л.  
 (фамилия, имя, отчество)

вице-президент Российского  
 общества оценщиков  
 (должность)

член комиссии

Пуртов К.С.  
 (фамилия, имя, отчество)

заместитель руководителя  
 Департамента городского имущества  
 города Москвы  
 (должность)

при участии  
 секретаря комиссии

Старокожева Е.В.  
 (фамилия, имя, отчество)

и.о. заместителя начальника отдела  
 землеустройства, мониторинга земель и  
 кадастровой оценки недвижимости  
 Управления Росреестра по Москве  
 (должность)

на заседании, проведенном 15.11.2016, рассмотрела поступившее в комиссию 28.10.2016  
 от Лаврухина М.Б., являющегося представителем по доверенности от ГУП г. Москвы

Howard Russia  
 Trust-Honesty-Success

Howard Russia  
 Trust-Honesty-Success

Howard Russia  
 Trust-Honesty-Success

КОПИЯ ВЕРНА

СТАРОКОЖЕВА Е.В.





«Стройинвест Комплекса градостроительной политики и строительства города»,  
заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта  
недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения  
кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости);

вид объекта недвижимости	Объект капитального строительства (здание)
кадастровый номер	77:07:0014004:1061
местоположение	г. Москва, ул. Никулинская, д. 21
адрес	г. Москва, ул. Никулинская, д. 21

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости  
(далее – заявление), в размере 298 994 858 рублей (двести девяносто восемь миллионов  
девятьсот девяносто четыре тысячи восемьсот пятьдесят восемь рублей) по состоянию  
на 01.01.2014 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке  
от 20.10.2016 № АтлантОценка-632/16 (далее – отчет об оценке), составленном  
оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

<u>Богомазова П.С.</u> фамилия, имя, отчество оценщика	<u>Некоммерческое партнерство СО «Свободный оценочный департамент»</u> наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	<u>Свидетельство от 21.10.2015 № 726</u> реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
---	---	---

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

<u>3385/С-16</u> номер экспертного заключения	<u>26.10.2016</u> дата составления экспертного заключения	<u>Некоммерческое партнерство СО «Свободный оценочный департамент»</u> наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение	<u>А.В Лебедев</u> фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение
---	--	--	--

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации  
об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона  
от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»,  
федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа,  
осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной  
деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности  
саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик,  
составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОПИЯ ВЕРНА  
СТАРОКОЖЕВ Е.В.





В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 621 758 591,17 рубль (шестьсот двадцать один миллион семьсот пятьдесят восемь тысяч пятьсот девяносто один рубль) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 52 (пятьдесят два) процента.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

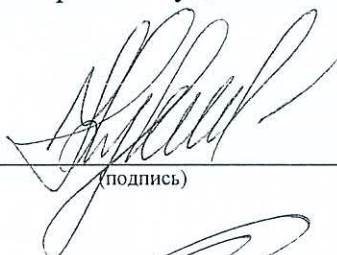
Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председательствующий



(подпись)

Куликова Н.В.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



(подпись)

Старокожев Е.В.

(фамилия, инициалы)

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

СТАРОКОЖЕВ Е.В.



копия верна  
Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success