



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ**
 (УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКВЕ)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
 тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65
 e-mail: 77_upr@rosreestr.ru

« » 07 ИЮЛ 2015 20 г.

№ 51-2266/2015

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
 определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
 Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при
 территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Совершенный О.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Москве (должность)
заместитель председателя комиссии	<u>Куликова Н.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальник отдела ввода данных и обработки документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве (должность)
член комиссии	<u>Артеменков И.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	вице-президент Российского общества оценщиков (должность)
член комиссии	<u>Пуртов К.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы (должность)
при участии секретаря комиссии	<u>Крутеева В.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве (должность)

на заседании, проведенном 07.07.2015, рассмотрела поступившее в комиссию 23.06.2015
 от Осиной В.С., являющейся представителем по доверенности от ООО «Торговая фирма

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КРУТЕЕВ В.В.

КОПИИ ВЕРНА

РОСТ», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	77:04:0001008:35
местоположение	г. Москва, Автомобильный пр., вл. 3, стр. 1, 2
адрес	г. Москва, Автомобильный пр., вл. 3, стр. 1, 2

поданное на основании недостоверности сведений об указанном объекте недвижимости (далее - заявление), использованных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере 252 615 020,92 рублей (двести пятьдесят два миллиона шестьсот пятнадцать тысяч двадцать рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 02.06.2014 № 52/14 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 687-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы».

Заявление подано на основании недостоверности следующих сведений об объекте недвижимости, использованных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости:

установление 5
группы ВРИ
земель
населенных
пунктов

252 615 020,92
рублей

в
обоснование
приложено

Отчет по кадастровой
оценке земельных участков
на территории города
Москвы и внутригородских
муниципальных
образований, включенных в
состав города Москвы в
результате изменения
границы города Москвы
от 02.06.2014 № 52/14

недостоверное по
мнению
заявителя сведения

значение

Документ, приложенный
заявителем в обоснование
недостоверности сведений

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено, что при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости использованы недостоверные сведения об объекте недвижимости, а именно:

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КРУТЕЕВ В.В.

КОИЯ ВЕРНА



установление 5
группы ВРИ земель
населенных пунктов

Кадастровая стоимость
для 5 группы ВРИ

что
подтверждается

Отчет по кадастровой
оценке земельных участков
на территории города
Москвы и внутригородских
муниципальных
образований, включенных в
состав города Москвы в
результате изменения
границы города Москвы
от 02.06.2014 № 52/14
документ, подтверждающий
недостоверность сведений

недостоверное сведение

значение

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

пересмотреть результаты определения кадастровой стоимости объекта
недвижимости с использованием следующих сведений об объекте недвижимости:



9 группа ВРИ
земель населенных
пунктов

Кадастровая стоимость
для 9 группы

на основании

Распоряжение
Департамента городского
имущества
от 24.04.2013 № 2968

наименование

значение

документ, содержащий
информацию, на основании
которой необходимо
осуществить пересмотр
кадастровой стоимости

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

(подпись)

Совершенный О.В.
(фамилия, инициалы)



Секретарь комиссии

(подпись)

Крутеев В.В.
(фамилия, инициалы)

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КРУТЕЕВ В.В.

КРУТЕЕВ В.В.