



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
(Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
тел. (495) 957-68-16, 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77_upr@rosreestr.ru
http://www.to77.rosreestr.ru

01 АЕК 2015 № 57-6421/2015

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

председатель комиссии

Совершенный О.В.
(фамилия, имя, отчество)

и.о. заместителя руководителя
Управления Росреестра по Москве
(должность)

заместитель
председателя комиссии

Куликова Н.В.
(фамилия, имя, отчество)

начальник отдела ввода данных и
обработки документов филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве
(должность)

член комиссии

Артеменков И.Л.
(фамилия, имя, отчество)

вице-президент Российского
общества оценщиков
(должность)

при участии
секретаря комиссии

Крутеева В.В.
(фамилия, имя, отчество)

начальника отдела кадастровой оценки
недвижимости Управления Росреестра
по Москве
(должность)

на заседании, проведенном 01.12.2015, рассмотрела поступившее в комиссию 20.11.2015
от Ю.И. Чугаевой, являющейся представителем по доверенности от ПАО «СУПЕР»,
ЗАО «ТЭК Альфа ТЖЧК», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой
стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты
определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости)

КОПИЯ ВЕРНА СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КРУТЕЕВ В.В.



вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	77:02:0021004:5
местоположение	г. Москва, проезд Добролюбова, вл. 3
адрес	г. Москва, проезд Добролюбова, вл. 3

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 252 614 921 рубль (двести пятьдесят два миллиона шестьсот четырнадцать тысяч девятьсот двадцать один рубль) по состоянию на 01.01.2014 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 20.10.2015 № АЮ-101-051/0215/1-3 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Редков А.Л.

Некоммерческое партнерство
СО «Свободный Оценочный
Департамент»

Свидетельство от 02.04.2014
№ 448

фамилия, имя, отчество оценщика

наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик

реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

Некоммерческое партнерство
СО «Свободный Оценочный
Департамент»

3114/С-15 19.11.2015

Шихранова Л.В.

номер экспертного заключения

дата составления экспертного заключения

наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение

фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 399 723 435,16 рублей (триста девяносто девять миллионов семьсот двадцать три тысячи четыреста тридцать пять рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 02.06.2014 № 52/14 и утвержденной постановлением правительства Москвы

КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КРУТЕВ В.В.



от 21.11.2014 № 687-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: 37 (тридцать семь) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.


Howard Russia
Trust · Honesty · Success
Председатель


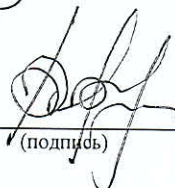

Howard Russia
Trust · Honesty · Success


(подпись)


Howard Russia
Trust · Honesty · Success
Совершенный О.В.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии


Howard Russia
Trust · Honesty · Success


(подпись)

Крутеев В.В.

(фамилия, инициалы)


Howard Russia
Trust · Honesty · Success


Howard Russia
Trust · Honesty · Success


Howard Russia
Trust · Honesty · Success

КОПИЯ ВЕРНА СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КРУТЕЕВ В.В.

