



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ  
(Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191  
тел. (495) 957-68-16, 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77\_upr@rosreestr.ru  
http://www.to77.rosreestr.ru

01 ДЕК 2015

№ 91-6/2015/2015

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при  
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

Комиссия в составе:

председатель комиссии

Совершенный О.В.  
(фамилия, имя, отчество)

и.о. заместителя руководителя  
Управления Росреестра по Москве  
(должность)

заместитель  
председателя комиссии

Куликова Н.В.  
(фамилия, имя, отчество)

начальник отдела ввода данных и  
обработки документов филиала  
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве  
(должность)

член комиссии

Артеменков И.Л.  
(фамилия, имя, отчество)

вице-президент Российского  
общества оценщиков  
(должность)

при участии  
секретаря комиссии

Крутеева В.В.  
(фамилия, имя, отчество)

начальника отдела кадастровой оценки  
недвижимости Управления Росреестра  
по Москве  
(должность)

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

на заседании, проведенном 01.12.2015, рассмотрела поступившее в комиссию 20.11.2015 от Ю.И. Чугаевой, являющейся представителем по доверенности от ООО «МАССТРОЙ», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

КОПНИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КРУТЕЕВ В.В.



вид объекта недвижимости	объект капитального строительства (здание)
кадастровый номер	77:02:0024030:1005
местоположение	г. Москва, ул. Образцова, д. 4а, корп. 1
адрес	г. Москва, ул. Образцова, д. 4а, корп. 1

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 297 387 028 рублей (двести девяносто семь миллионов триста восемьдесят семь тысяч двадцать восемь рублей) по состоянию на 01.01.2014 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 21.10.2015 № 100-0071/0715/1-2 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Фадеева М.Е.

Некоммерческое партнерство  
СО «Свободный Оценочный  
Департамент»Свидетельство от 21.11.2014  
№ 572

фамилия, имя, отчество оценщика

наименование саморегулируемой организации  
оценщиков, членом которой является оценщикреквизиты документа, подтверждающего членство  
оценщика в саморегулируемой организации  
оценщиков

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

3112/С-15

19.11.2015

Некоммерческое партнерство  
СО «Свободный Оценочный  
Департамент»

Шихранова Л.В.

номер экспертного  
заключениядата составления  
экспертного  
заключениянаименование саморегулируемой  
организации оценщиков, экспертом которой  
подготовлено экспертное заключениефамилия, имя, отчество эксперта  
саморегулируемой организации  
оценщиков, экспертом которой  
подготовлено экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 486 029 554,92 рубля (четыреста восемьдесят шесть миллионов двадцать девять тысяч пятьсот пятьдесят четыре рубля) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отчете от 04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы

КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КРУТФЕР R R



от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: 39 (тридцать девять) процентов.


Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:  
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

  
(подпись)

Совершенный О.В.  
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

  
(подпись)

Крутеев В.В.  
(фамилия, инициалы)



КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КРУТЕЕВ В.В.

