



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
 (УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКВЕ)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
 тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65
 e-mail: 77_upr@rosreestr.ru

« 25 ДЕК 2015 » 20 г.

№ 51-7543/2015

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
 определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
 Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при
 территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

председатель комиссии

Совершенный О.В.
 (фамилия, имя, отчество)

и.о. заместителя руководителя
 Управления Росреестра по Москве
 (должность)

заместитель
 председателя комиссии

Куликова Н.В.
 (фамилия, имя, отчество)

начальник отдела ввода данных и
 обработки документов филиала
 ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве
 (должность)

член комиссии

Артеменков И.Л.
 (фамилия, имя, отчество)

вице-президент Российского
 общества оценщиков
 (должность)

при участии
 секретаря комиссии

Крутеева В.В.
 (фамилия, имя, отчество)

начальника отдела кадастровой оценки
 недвижимости Управления Росреестра
 по Москве
 (должность)

на заседании, проведенном 25.12.2015, рассмотрела поступившее в комиссию 17.12.2015 от Мызниковой А.С., являющейся представителем по доверенности от ОАО «Автокомбинат - 4», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОПИЯ ВЕРНА

КОСЯКОВ Н.Н.



вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	77:05:0001003:10
местоположение	г. Москва, ул. Дубининская, вл. 55, кор. 1; вл. 55, кор. 1, стр. 2
адрес	г. Москва, ул. Дубининская, вл. 55, кор. 1; вл. 55, кор. 1, стр. 2

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 344 239 193 рубля (триста сорок четыре миллиона двести тридцать девять тысяч сто девяносто три рубля) по состоянию на 01.01.2014 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 16.12.2015 № ГильбертИнвест-010/15 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Фадеева М.Е.

Некоммерческое партнерство
СО «Свободный Оценочный
Департамент»Свидетельство от 21.11.2014
№ 572

фамилия, имя, отчество оценщика

наименование саморегулируемой организации
оценщиков, членом которой является оценщикреквизиты документа, подтверждающего членство
оценщика в саморегулируемой организации
оценщиков

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

Некоммерческое партнерство
СО «Свободный Оценочный
Департамент»

3704/С-15

17.12.2015

Департамент»

Шихранова Л.В.

номер экспертного
заключениядата
составления
экспертного
заключениянаименование саморегулируемой организации
оценщиков, экспертом которой подготовлено
экспертное заключениефамилия, имя, отчество эксперта
саморегулируемой организации
оценщиков, экспертом которой
подготовлено экспертное
заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 542 081 792 рубля (пятьсот сорок два миллиона восемьдесят одна тысяча семьсот девяносто два рубля) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 02.06.2014

КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОСЯКОВ Н.Н.



№ 52/14 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 687-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 36 (тридцать шесть) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Председатель

(подпись)

Совершенный О.В.
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Крутеев В.В.
(фамилия, инициалы)

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОСЯКОВ Н.Н.

