



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
(Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
тел. (495) 957-68-16, 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77_upr@rosreestr.ru
http://www.to77.rosreestr.ru

30 ИЮЛ 2015 № 51-2837/2015

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

| | | |
|-----------------------------------|---|--|
| председатель комиссии | <u>Совершенный О.В.</u> (фамилия, имя, отчество) | <u>и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Москве</u> (должность) |
| член комиссии | <u>Артеменков И.Л.</u> (фамилия, имя, отчество) | <u>вице-президент Российского общества оценщиков</u> (должность) |
| член комиссии | <u>Пуртов К.С.</u> (фамилия, имя, отчество) | <u>заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы</u> (должность) |
| при участии секретаря комиссии | <u>Косякова Н.Н.</u> (фамилия, имя, отчество) | <u>и.о. начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве</u> (должность) |

на заседании, проведенном 30.07.2015, рассмотрела поступившее в комиссию 14.07.2015
от Куликова С.А., являющегося представителем по доверенности от ООО «ЦТСК

КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОСЯКОВ

Н.Н. Косяков



нефтяников», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

| | |
|--------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | земельный участок |
| кадастровый номер | 77:05:0003002:2 |
| местоположение | г. Москва, Электролитный пр., вл. 3, к. 2 |
| адрес | г. Москва, Электролитный пр., вл. 3, к. 2 |

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 64 977 579 рублей (шестьдесят четыре миллиона девятьсот семьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят девять рублей) по состоянию на 01.01.2014 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 15.05.2015 № 100-0040/0415 (далее – отчет об оценке), составленный оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Фадеева М.Е.

Некоммерческое партнерство
«Свободный оценочный
департамент»

Свидетельство от 21.11.2014
№ 572

фамилия, имя, отчество оценщика

наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик

реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

1073/С-15

02.06.2015

Некоммерческое партнерство
«Свободный оценочный
департамент»

Шихранова Л.В.

номер экспертного заключения

дата составления экспертного заключения

наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение

фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой являются оценщики,

составившие отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

~~установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 102 838 418 584 рублей (сто два миллиона восемьсот тридцать восемь тысяч четыреста восемнадцать рублей) по~~

КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОСЯКОВ



состоянию на 01.01.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 02.06.2014 № 52/14 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 687-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 37 (тридцать семь) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

(подпись)

Совершенный О.В.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Косяков Н.Н.

(фамилия, инициалы)

Howard Russia
Trust · Honesty · Success

Howard Russia
Trust · Honesty · Success

Howard Russia
Trust · Honesty · Success

КОПИЯ

ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ

КОМИССИИ

КОСЯКОВ

