



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
**Howard Russia** **Howard Russia** **Howard Russia**  
 Trust-Honesty-Success  
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
 КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
 КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ  
 (Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191  
 тел. (495) 957-68-16, 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77\_upr@rosreestr.ru  
 http://www.to77.rosreestr.ru

28 ИЮЛ 2015 № 51-2463/2015

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах  
 определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
 Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при  
 территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

#### Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Совершенный О.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Москве</u> (должность)
член комиссии	<u>Артеменков И.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>вице-президент Российского общества оценщиков</u> (должность)
при участии секретаря комиссии	<u>Косякова Н.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>и.о. начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве</u> (должность)

на заседании, проведенном 28.07.2015, рассмотрела поступившее в комиссию 08.07.2015 от Куликова С.А., являющегося представителем по доверенности от ОАО «ЗВИ», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	объект капитального строительства (здание)
кадастровый номер	77:05:0001004:1056
местоположение	г. Москва, пер. Партийный, д. 1, корп. 57 строен 1
адрес	г. Москва, пер. Партийный, д. 1, корп. 57 строен 1

КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОСЯКОВ

Н.Н.





поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 400 266 344 рублей (четыреста миллионов двести шестьдесят шесть тысяч триста сорок четыре рубля) по состоянию на 01.01.2014 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 28.05.2015 № АЮ-101-105/0515/2 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

<p>Редков А.Л.</p> <hr/> <p>фамилия, имя, отчество оценщика</p>	<p>Некоммерческое партнерство СО «Свободный Оценочный Департамент»</p> <hr/> <p>наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик</p>	<p>Свидетельство от 02.04.2014 № 448</p> <hr/> <p>реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков</p>
---	--	---

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

<p>1170/С-15</p> <hr/> <p>номер экспертного заключения</p>	<p>25.06.2015</p> <hr/> <p>дата составления экспертного заключения</p>	<p>Некоммерческое партнерство СО «Свободный Оценочный Департамент»</p> <hr/> <p>наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение</p>	<p>Голубева К.А.</p> <hr/> <p>фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение</p>
--	--	---	--

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

**В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ**

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 898 534 701,32 рубль (восемьсот девяносто восемь миллионов пятьсот тридцать четыре тысячи семьсот один рубль) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отчете от 04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве» далее – кадастровая

КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОСЯКОВ



стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: 55 (пятьдесят пять) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

(подпись)

Совершенный О.В.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Косяков Н.Н.

(фамилия, инициалы)

Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

Howard Russia  
Trust · Honesty · Success

КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОСЯКОВ

Н. Н.

