



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
 (УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКВЕ)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
 тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65
 e-mail: 77_upr@rosreestr.ru

« 10 СЕН 2015 » 20 г.

№ 57-3982/2015

РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах
 определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
 Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при
 территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

| | | |
|--------------------------------------|---|--|
| председатель комиссии | <u>Совершенный О.В.</u> (фамилия, имя, отчество) | <u>и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Москве</u> (должность) |
| заместитель председателя комиссии | <u>Куликова Н.В.</u> (фамилия, имя, отчество) | <u>начальник отдела ввода данных и обработки документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве</u> (должность) |
| член комиссии | <u>Артеменков И.Л.</u> (фамилия, имя, отчество) | <u>вице-президент Российского общества оценщиков</u> (должность) |
| при участии секретаря комиссии | <u>Крутеева В.В.</u> (фамилия, имя, отчество) | <u>начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве</u> (должность) |

на заседании, проведенном 10.09.2015, рассмотрела поступившее в комиссию 26.08.2015
 от Н.М. Малышевой, являющейся генеральным директором ЗАО «Компания «Грината»,
 заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта
 недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой
 стоимости (далее – объект недвижимости):

КОПИЯ ВЕРНА
 СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ
 КРУТЕЕВА В.В.

| | |
|--------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | земельный участок |
| кадастровый номер | 77:03:0005022:24 |
| местоположение | г. Москва, проезд Малый Купавенский, вл. 6А |
| адрес | г. Москва, проезд Малый Купавенский, вл. 6А |

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 52 987 917 рублей (пятьдесят два миллиона девятьсот восемьдесят семь тысяч девятьсот семнадцать рублей) по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 20.10.2014 № 100-0001/0714 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

| | | |
|-------------|---|--------------------------------------|
| Редков А.Л. | Некоммерческое партнерство СО «Свободный Оценочный Департамент» | Свидетельство от 02.04.2014 № 448 |
|-------------|---|--------------------------------------|

фамилия, имя, отчество оценщика

наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик

реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков



Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

3243/С-14

19.11.2014

Некоммерческое партнерство
СО «Свободный Оценочный
Департамент»

Шихранова Л.В.

номер экспертного заключения

дата составления экспертного заключения

наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение

фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов * оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 131 204 121 рубль (сто тридцать один миллион двести четыре тысячи сто двадцать один рубль) по состоянию на 01.01.2012, установленной в отчете от 25.07.2012 № 617-г и утвержденной постановлением правительства Москвы от 27.11.2012 № 670-ПП «Об утверждении

КОПИЯ ВЕРНА

ПРОТЕСТ 0 0

результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: 60 (шестьдесят) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.


Howard Russia
Trust-Honesty-Success
Председатель


Howard Russia
Trust-Honesty-Success


Howard Russia
Trust-Honesty-Success



Совершенный О.В.
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



(подпись)

Крутеев В.В.
(фамилия, инициалы)


Howard Russia
Trust-Honesty-Success


Howard Russia
Trust-Honesty-Success


Howard Russia
Trust-Honesty-Success

КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КРУТЕЕВ В.В.

