



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
(Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
тел. (495) 957-68-16, 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77_upr@rosreestr.ru
http://www.to77.rosreestr.ru

03 ДЕК 2015 № 57-0532/2015

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председатель комиссии

Совершенный О.В.
(фамилия, имя, отчество)

и.о. заместителя руководителя
Управления Росреестра по Москве
(должность)

заместитель
председателя комиссии

Куликова Н.В.
(фамилия, имя, отчество)

начальник отдела ввода данных и
обработки документов филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве
(должность)

член комиссии

Артеменков И.Л.
(фамилия, имя, отчество)

вице-президент Российского
общества оценщиков
(должность)

при участии
секретаря комиссии

Крутеев В.В.
(фамилия, имя, отчество)

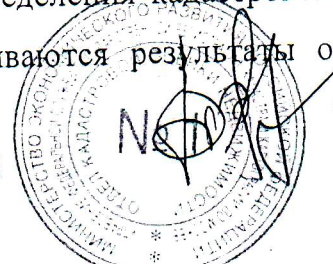
начальника отдела кадастровой оценки
недвижимости Управления Росреестра
по Москве
(должность)

на заседании, проведенном 03.12.2015, рассмотрела поступившее в комиссию 23.11.2015 от Митина Е.А., являющегося представителем по доверенности от ЗАО «Универма «Московский», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОПИЯ ВЕРНА

в о в т с с р Р. В.



| | |
|--------------------------|------------------------------------|
| вид объекта недвижимости | помещение |
| кадастровый номер | 77:01:0003031:1923 |
| местоположение | г. Москва, пл. Комсомольская, д. 6 |
| адрес | г. Москва, пл. Комсомольская, д. 6 |

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 6 216 590 081 рубль (шесть миллиардов двести шестнадцать миллионов пятьсот девяносто тысяч восемьдесят один рубль) по состоянию на 01.01.2014 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 15.10.2015 № АЮ-101-194/0815/1 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Редков А.Л. Некоммерческое партнерство
СО «Свободный оценочный
департамент»

Свидетельство от 02.04.2014
№ 448

фамилия, имя, отчество оценщика

наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик

реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

Howard Russia
Trust-Honesty-Success
3146/C-15

23.11.2015

Howard Russia
Trust-Honesty-Success
Некоммерческое партнерство
СО «Свободный оценочный
департамент»

Howard Russia
Trust-Honesty-Success
Шихранова Л.В.

номер экспертного
заключения

дата составления
экспертного
заключения

наименование саморегулируемой
организации оценщиков, экспертом которой
подготовлено экспертное заключение

фамилия, имя, отчество эксперта
саморегулируемой организации
оценщиков, экспертом которой
подготовлено экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членами которой являются оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 11 632 340 170,62 рублей (одиннадцать миллиардов шестьсот тридцать три миллиона триста сорок тысяч семьсот семьдесят рублей) по состоянию на 01.01.2014, отраженной в Акте определения

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОПИЯ ВЕРНА

КРУТЕЕВ В.В.



кадастровой стоимости от 31.12.2014 и рассчитанной на основании постановления правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: 47 (сорок семь) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

(подпись)

Совершенный О.В.
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Крутеев В.В.
(фамилия, инициалы)



КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

