



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ**
 (УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКВЕ)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
 тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65
 e-mail: 77_upr@rosreestr.ru

« 15 » ДЕК 2015 20 г.

№ 51-4022/2015

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
 определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
 Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при
 территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Совершенный О.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Москве (должность)
заместитель председателя комиссии	<u>Куликова Н.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальник отдела ввода данных и обработки документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве (должность)
член комиссии	<u>Артеменков И.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	вице-президент Российского общества оценщиков (должность)
член комиссии	<u>Пуртов К.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы (должность)
при участии		
секретаря комиссии	<u>Крутеева В.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве (должность)

на заседании, проведенном 15.12.2015, рассмотрела поступившее в комиссию 03.12.2015
 от Е.А. Митина, являющегося представителем по Доверенности от

КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОСЯКОВ



ООО «ГарантСтройИнвест», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	77:05:0006005:42
местоположение	г. Москва, пересечение пр. пр. 5109 и улицы Дорожная
адрес	г. Москва, пересечение пр. пр. 5109 и улицы Дорожная

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	77:05:0006005:81
местоположение	г. Москва, ул. Дорожная, вдоль пр. пр. 5109
адрес	г. Москва, ул. Дорожная, вдоль пр. пр. 5109

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере 1 104 004 070 рублей (один миллиард сто четыре миллиона четыре тысячи семьдесят рублей), 103 356 790 рублей (сто три миллиона триста пятьдесят шесть тысяч семьсот девяносто рублей), по состоянию на 01.01.2014 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) в отчете об оценке от 11.11.2015 № 100-0107/1015 (далее – отчет об оценке), составленный оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Фадеева М.Е.

фамилия, имя, отчество оценщика

Некоммерческое партнерство
СО «Свободный Оценочный
Департамент»

наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик

Свидетельство от 21.11.2014
№ 572

реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

3338/С-15

номер экспертного заключения

02.12.2015

дата составления экспертного заключения

Некоммерческое партнерство
СО «Свободный Оценочный
Департамент»

наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение

Лебедев. А.В.

фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной

КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ

КОМИССИИ

КОСЯКОВ

Н.К.



деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной в размере:

– 1 342 720 010 рублей (один миллиард триста сорок два миллиона семьсот двадцать тысяч десять рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 02.06.2014 № 52/14 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 687-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно 18 (восемнадцать) процентов;

– 193 771 638 рубля (сто девяносто три миллиона семьсот семьдесят одна тысяча шестьсот тридцать восемь рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 02.06.2014 № 52/14 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 687-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 47 (сорок семь) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КУСЯКОВ



По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:
определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере рыночной стоимости объектов недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

(подпись)

Совершенный О.В.
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Крутеев В.В.
(фамилия, инициалы)



КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОСЯКОВ И.Н.

