



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
(Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
тел. (495) 957-68-16, 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77_upr@rosreestr.ru
http://www.to77.rosreestr.ru

01 DEK 2015

№

7-09/22/2015

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

Howard Russia
Trust-Honesty-Success
Комиссия в составе:

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

председатель комиссии

Совершенный О.В.
(фамилия, имя, отчество)

и.о. заместителя руководителя
Управления Росреестра по Москве
(должность)

заместитель
председателя комиссии

Куликова Н.В.
(фамилия, имя, отчество)

начальник отдела ввода данных и
обработки документов филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве
(должность)

член комиссии

Артеменков И.Л.
(фамилия, имя, отчество)

вице-президент Российского
общества оценщиков
(должность)

при участии
секретаря комиссии

Крутеева В.В.
(фамилия, имя, отчество)

начальника отдела кадастровой оценки
недвижимости Управления Росреестра
по Москве
(должность)

на заседании, проведенном 01.12.2015, рассмотрела поступившее в комиссию 20.11.2015
от Чугаевой Ю.И., являющейся представителем по доверенности от ЗАО трест
«Газмонтажавтоматика», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой
стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты
определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости).

КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КРУТЕЕВ В.В.



вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	77:09:0002030:2019
местоположение	г. Москва, Ильменский пр., вл. 7А, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9
адрес	г. Москва, Ильменский пр., вл. 7А, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 129 475 229 рублей (сто двадцать девять миллионов четыреста семьдесят пять тысяч двести двадцать девять рублей) по состоянию на 01.01.2014 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 23.10.2015 № АЮ-101-157/0715-1 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Редков А.Л.

Некоммерческое партнерство
«Свободный Оценочный
Департамент»

Свидетельство от 02.04.2014
№ 448

фамилия, имя, отчество оценщика

наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик

реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

3113/С-15

19.11.2015

Некоммерческое партнерство
«Свободный Оценочный
Департамент»

Шихранова Л.В.

номер экспертного заключения

дата составления экспертного заключения

наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение

фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 199 278 791,66 рубль (сто девяносто девять миллионов двести семьдесят восемь тысяч семьсот девяносто один рубль) по состоянию на 01.01.2014, отраженной в Акте определения кадастровой стоимости от 31.12.2014 и рассчитанной на основании постановления правительства

КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КРУТЦЕВ В.В.



Москвы от 21.11.2014 № 687-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: 35 (тридцать пять) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

(подпись)

Совершенный О.В.
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Крутеев В.В.
(фамилия, инициалы)



КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КРУТЕЕВ В.В.

