



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ  
(Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191  
тел. (495) 957-68-16, 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77\_upr@rosreestr.ru  
http://www.to77.rosreestr.ru

10 АЕК 2015

№

57-6844/2015

на №

от

### РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при  
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success  
Комиссия в составе:

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

председатель комиссии

Совершенный О.В.  
(фамилия, имя, отчество)

и.о. заместителя руководителя  
Управления Росреестра по Москве  
(должность)

заместитель  
председателя комиссии

Куликова Н.В.  
(фамилия, имя, отчество)

начальник отдела ввода данных и  
обработки документов филиала  
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве  
(должность)

член комиссии

Артеменков И.Л.  
(фамилия, имя, отчество)

вице-президент Российского  
общества оценщиков  
(должность)

член комиссии

Пуртов К.С.  
(фамилия, имя, отчество)

заместитель руководителя  
Департамента городского имущества  
города Москвы  
(должность)

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success  
при участии  
секретаря комиссии

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success  
Крутеева В.В.  
(фамилия, имя, отчество)

начальника отдела кадастровой оценки  
недвижимости Управления Росреестра  
по Москве  
(должность)

на заседании, проведенном 10.12.2015, рассмотрела поступившее в комиссию 30.11.2015  
от Митина Е.А., являющегося представителем по доверенности от ООО «МЭАЗ»,  
заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОПИЯ ВЕРНА

КОСЯКОВ



недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

|                          |  |
|--------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | земельный участок                              |
| кадастровый номер        | 77:04:0002006:15844                            |
| местоположение           | г. Москва, Рязанский проспект, вл. 10, стр. 16 |
| адрес                    | г. Москва, Рязанский проспект, вл. 10, стр. 16 |

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 96 275 116 рублей (девятьюстами шесть миллионов двести семьдесят пять тысяч сто шестнадцать рублей) по состоянию на 30.07.2015 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 09.11.2015 № АЮ-101-223/1015 (далее – отчет об оценке), составленный оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Редков А.Л.

Некоммерческое партнерство  
«Свободный оценочный  
департамент»

Свидетельство от 02.04.2014  
№ 448

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество оценщика

\_\_\_\_\_  
наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик

\_\_\_\_\_  
реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

3193/С-15

25.11.2015

Некоммерческое партнерство  
«Свободный оценочный  
департамент»

Лебедев А.В.

\_\_\_\_\_  
номер экспертного заключения

\_\_\_\_\_  
дата составления экспертного заключения

\_\_\_\_\_  
наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членами которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 169 332 237,62 рублей (сто шестьдесят девять миллионов триста тридцать две тысячи двести тридцать семь рублей) по

КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОСЯКОВ

состоянию на 30.07.2015, отраженной в Акте определения кадастровой стоимости от 30.07.2015 и рассчитанной на основании постановления правительства Москвы от 21.11.2014 № 687-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 43 (сорок три) процента.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

(подпись)

Совершенный О.В.  
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Крутеев В.В.  
(фамилия, инициалы)



КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОСЯКОВ

И.И.

