



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКВЕ)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65
e-mail: 77_upr@rosreestr.ru

« 25 ДЕК 2015 » 20 г.

№ 51-7525/2015

РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

Howard Russia
Комиссия в составе:

Howard Russia
Trust · Honesty · Success

Howard Russia
Trust · Honesty · Success

председатель комиссии

Совершенный О.В.
(фамилия, имя, отчество)

и.о. заместителя руководителя
Управления Росреестра по Москве
(должность)

заместитель
председателя комиссии

Куликова Н.В.
(фамилия, имя, отчество)

начальник отдела ввода данных и
обработки документов филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве
(должность)

член комиссии

Артеменков И.Л.
(фамилия, имя, отчество)

вице-президент Российского
общества оценщиков
(должность)

при участии
секретаря комиссии

Крутеева В.В.
(фамилия, имя, отчество)

начальника отдела кадастровой оценки
недвижимости Управления Росреестра
по Москве
(должность)

Howard Russia

Howard Russia

Howard Russia

на заседании, проведенном 25.12.2015, рассмотрела поступившее в комиссию 15.12.2015 от Нехаева Е.А., являющегося представителем по доверенности от ОАО «Торговый городок «Черемушкинский», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОПИЯ ВЕРНА

КОСЯКОВ



вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	77:06:0003006:8
местоположение	г. Москва, ул. Вавилова, вл. 66, стр. 1,2,4
адрес	г. Москва, ул. Вавилова, вл. 66, стр. 1,2,4

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 457 825 537 рублей (четыреста пятьдесят семь миллионов восемьсот двадцать пять тысяч пятьсот тридцать семь рублей) по состоянию на 01.01.2014 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 19.10.2015 № 100-0081/0815/2-2 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Фадеева М.Е.

фамилия, имя, отчество оценщика

Некоммерческое партнерство
СО «Свободный Оценочный
Департамент»

наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик

Свидетельство от 21.11.2014
№ 572

реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков



Howard Russia
Trust-Honesty-Success



Howard Russia
Trust-Honesty-Success



Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

Некоммерческое партнерство
СО «Свободный Оценочный
Департамент»

3630/С-15

номер экспертного заключения

14.12.2015

дата составления экспертного заключения

Департамент»

наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение

Шихранова Л.В.

фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составившие отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Howard Russia
Trust-Honesty-Success

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 643 096 630,96 рублей (шестьсот сорок три миллиона девяносто шесть тысяч шестьсот тридцать рублей) по

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОПИЯ ВЕРНА

КОСЯКОВ

Н.Н.



состоянию на 01.01.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 02.06.2014 № 52/14 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 687-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно: 29 (двадцать девять) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель


(подпись)

Совершенный О.В.
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии


(подпись)

Крутеев В.В.
(фамилия, инициалы)



КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ

КОМИССИИ

КОСЯКОВ

Н.Н.

