



РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Макашов Д. А.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Москве</u> (должность)
заместитель председателя комиссии	<u>Куликова Н.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальник отдела ввода данных и обработки документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве</u> (должность)
член комиссии	<u>Артеменков И.Л</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>вице-президент Российского общества оценщиков</u> (должность)
член комиссии при участии	<u>Пуртов К.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальник управления экономики Департамента городского имущества города Москвы</u> (должность)
секретаря комиссии	<u>Жужгиной В.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>заместителя начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве</u> (должность)

на заседании, проведенном 24.07.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 01.07.2014 от Грудева А.А., являющегося представителем по доверенности от

ООО «Коалко-Девелопмент Москва», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	77:05:0001011:8
местоположение	г. Москва, ул. Серпуховский Вал, вл. 19, вл. 21
адрес	г. Москва, ул. Серпуховский Вал, вл. 19, вл. 21

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 3 306 677 397 рублей (три миллиарда триста шесть миллионов шестьсот семьдесят семь тысяч триста девяносто семь рублей) по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 30.06.2014 № 1-717-О/2014 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Анисимова Л.К.

фамилия, имя, отчество оценщика

Общероссийская
общественная организация
«Российское общество
оценщиков»

наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик

Свидетельство от 11.08.2013
№ 0014829

реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

Билера Т.С.

фамилия, имя, отчество оценщика

Общероссийская
общественная организация
«Российское общество
оценщиков»

наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик

Свидетельство от 20.12.2013
№ 0015999

реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

Никитенко А.Ю.

фамилия, имя, отчество оценщика

Общероссийская
общественная организация
«Российское общество
оценщиков»

наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик

Свидетельство от 26.05.2014
№ 0017856

реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

номер экспертного заключения	дата составления экспертного заключения	наименование организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение	саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение	фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение
2157/2014	04.07.2014	Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»		Мирошник Ю.С.

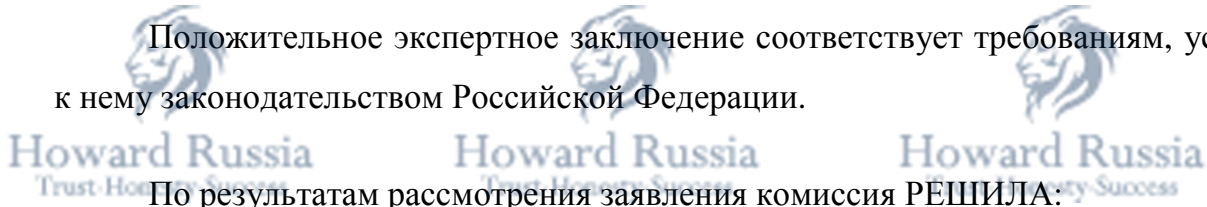
о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 3 968 685 976 рублей (три миллиарда девятьсот шестьдесят восемь миллионов шестьсот восемьдесят пять тысяч девятьсот семьдесят шесть рублей) по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 22.07.2013 № 663г и утвержденной постановлением правительства Москвы от 26.11.2013 № 751-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно: -17 (семнадцать) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.



По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председатель

(подпись)

Макашов Д.А.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Жужгина В.Н.

(фамилия, инициалы)

