



РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председательствующий	<u>Куликова Н.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальник отдела ввода данных и обработки документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве</u> (должность)
член комиссии	<u>Артеменков И.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>вице-президент Российского общества оценщиков</u> (должность)
член комиссии	<u>Пуртов К.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальник управления экономики Департамента городского имущества города Москвы</u> (должность)
при участии		
секретаря комиссии	<u>Гусева М.А.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве</u> (должность)

на заседании, проведенном 16.07.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 26.06.2014 от Солнцева В.В., являющегося генеральным директором ОАО «Аремэкс», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	объект капитального строительства (нежилое здание)
кадастровый номер	77:07:0004003:1077
местоположение	г. Москва, р-н Кунцево, ул. Партизанская, д. 27
адрес	г. Москва, р-н Кунцево, ул. Партизанская, д. 27

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 327 584 000 рублей (триста двадцать семь миллионов пятьсот восемьдесят четыре тысячи рублей) по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 14.05.2014 № 64/14 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиками (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Родин М.Г.

Межрегиональная
саморегулируемая
некоммерческая организация –
Некоммерческое партнерство
«Общество профессиональных
экспертов и оценщиков»

Сведения отсутствуют.

фамилия, имя, отчество оценщика

наименование саморегулируемой организации
оценщиков, членом которой является оценщик

реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков

Палочкина Т.Н.

Межрегиональная
саморегулируемая
некоммерческая организация –
Некоммерческое партнерство
«Общество профессиональных
экспертов и оценщиков»

Сведения отсутствуют.

фамилия, имя, отчество оценщика

наименование саморегулируемой организации
оценщиков, членом которой является оценщик

реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

172-st

16.05.2014

Межрегиональная
саморегулируемая
некоммерческая организация
– Некоммерческое
партнерство «Общество
профессиональных экспертов
и оценщиков»

Ордов К.В.

номер экспертного
заключения

дата
составления
экспертного
заключения

наименование саморегулируемой
организации оценщиков, экспертом которой
подготовлено экспертное заключение

фамилия, имя, отчество эксперта
саморегулируемой организации
оценщиков, экспертом которой
подготовлено экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа,

осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 605 293 784,64 рублей (шестьсот пять миллионов двести девяносто три тысячи семьсот восемьдесят четыре рубля) по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 23.10.2013 № 679г и утвержденной постановлением правительства Москвы от 26.11.2013 № 752-ПП «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно: 46 (сорок шесть) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председательствующий

(подпись)

Куликова Н.В.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Гусев М.А.

(фамилия, инициалы)