

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Макашов Д. А.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Москве</u> (должность)
заместитель председателя комиссии	<u>Куликова Н.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальник отдела ввода данных и обработки документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве</u> (должность)
член комиссии	<u>Артеменков И.Л</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>вице-президент Российского общества оценщиков</u> (должность)
член комиссии при участии	<u>Пуртов К.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальник управления экономики Департамента городского имущества города Москвы</u> (должность)
секретаря комиссии	<u>Жужгиной В.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>заместителя начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве</u> (должность)

на заседании, проведенном 21.07.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 30.06.2014 от Грабовского О.Е., являющегося генеральным директором ОАО «Марс», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости,

в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

вид объекта недвижимости	объект капитального строительства (нежилое помещение)
кадастровый номер	77:01:0003002:1513
местоположение	г. Москва, пер. Костомаровский, д. 3, стр. 12
адрес	г. Москва, пер. Костомаровский, д. 3, стр. 12

вид объекта недвижимости	объект капитального строительства (нежилое помещение)
кадастровый номер	77:01:0003002:1507
местоположение	г. Москва, пер. Костомаровский, д. 3, стр. 12
адрес	г. Москва, пер. Костомаровский, д. 3, стр. 12

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере 332 241 980 рублей (триста тридцать два миллиона двести сорок одна тысяча девятьсот восемьдесят рублей) и 170 399 080 рублей (сто семьдесят миллионов триста девяносто девять тысяч восемьдесят рублей) по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 14.03.2014 № 8/02/2014(1) (далее – отчет об оценке), составленным оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Курзин Д.В.

Некоммерческое партнерство
Саморегулируемая организация
оценщиков
«Деловой союз оценщиков»

Свидетельство от 18.04.2013
№ 585

фамилия, имя, отчество оценщика

наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик

реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

1224/06/14

30.06.2014

Некоммерческое партнерство
Саморегулируемая
организация оценщиков
«Деловой союз оценщиков»

Курепов М.М.

номер экспертного заключения

дата составления экспертного заключения

наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение

фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение

о соответствии отчетов об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных

стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере:

- 860 001 978,90 рублей (восемьсот шестьдесят миллионов одна тысяча девятьсот семьдесят восемь рублей) по состоянию на 01.01.2013, указанной в Акте определения кадастровой стоимости от 23.10.2013 № 679г и утвержденной постановлением правительства Москвы от 26.11.2013 № 752-ПП «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: 61 (шестьдесят один) процент;
- 437 337 677,53 рублей (четыреста тридцать семь миллионов триста тридцать семь тысяч шестьсот семьдесят семь рублей) по состоянию на 01.01.2013, указанной в Акте определения кадастровой стоимости от 23.10.2013 № 679г и утвержденной постановлением правительства Москвы от 26.11.2013 № 752-ПП «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: 61 (шестьдесят один) процент.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительные экспертные заключения соответствуют требованиям, установленным к ним законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председатель комиссии

_____ (подпись)

Макашов Д.А.

_____ (фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

_____ (подпись)

Жужгина В.Н.

_____ (фамилия, инициалы)

