

РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председательствующий	<u>Куликова Н.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальник отдела ввода данных и обработки документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве</u> (должность)
член комиссии	<u>Артеменков И.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>вице-президент Российского общества оценщиков</u> (должность)
член комиссии	<u>Пуртов К.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальник управления экономики Департамента городского имущества города Москвы</u> (должность)
при участии		
секретаря комиссии	<u>Гусева М.А.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве</u> (должность)

на заседании, проведенном 15.07.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 26.06.2014 от Осипенко А.А., являющегося генеральным директором ОАО «Холодильник № 5-6», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	77:01:0006016:7
местоположение	г. Москва, Дубининская улица, вл. 27-29, стр. 1, 3, 4, 6, 7, 8, 13, 14
адрес	г. Москва, Дубининская улица, вл. 27-29, стр. 1, 3, 4, 6, 7, 8, 13, 14

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 299 247 800 рублей (двести девяносто девять миллионов двести сорок семь тысяч восемьсот рублей) по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 06.06.2014 № 0606/14-719 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиками (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Лыхина Т.Р.

фамилия, имя, отчество оценщика

Общероссийская общественная
организация «Российское
общество оценщиков»

наименование саморегулируемой организации
оценщиков, членом которой является оценщик

Выписка от 24.12.2007

реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков

Миронов М.М.

фамилия, имя, отчество оценщика

Общероссийская общественная
организация «Российское
общество оценщиков»

наименование саморегулируемой организации
оценщиков, членом которой является оценщик

Выписка от 23.03.2012

реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

2259/2014

25.06.2014

Общероссийская
общественная организация
«Российское общество
оценщиков»

Крайнюченко В.Г.

номер экспертного
заключения

дата составления
экспертного
заключения

наименование саморегулируемой
организации оценщиков, экспертом которой
подготовлено экспертное заключение

фамилия, имя, отчество эксперта
саморегулируемой организации
оценщиков, экспертом которой
подготовлено экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности

саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).


Howard Russia
Trust-Honesty-Success


Howard Russia
Trust-Honesty-Success


Howard Russia
Trust-Honesty-Success

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 759 414 552 рубля (семьсот пятьдесят девять миллионов четыреста четырнадцать тысяч пятьсот пятьдесят два рубля) по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 22.07.2013 № 663г и утвержденной постановлением правительства Москвы от 26.11.2013 № 751-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: 61 (шестьдесят один) процент.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председательствующий


Howard Russia
Trust-Honesty-Success
Секретарь комиссии


Howard Russia
Trust-Honesty-Success

(подпись)


Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Куликова Н.В.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Гусев М.А.
(фамилия, инициалы)