



## РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

### Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Макашов Д. А.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Москве</u> (должность)
заместитель председателя комиссии	<u>Куликова Н.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальник отдела ввода данных и обработки документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве</u> (должность)
член комиссии	<u>Пуртов К.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальник управления экономики Департамента городского имущества города Москвы</u> (должность)
при участии секретаря комиссии	<u>Галустян Е.З.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>заместителя начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве</u> (должность)

на заседании, проведенном 26.09.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 12.09.2014 от Кульбанского М.М., являющегося представителем по доверенности от ЗАО «НОРДСТАР ТАУЭР», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой

стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success


Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	77:09:0005013:184
местоположение	г. Москва, ул. Беговая, вл. 3, стр.1
адрес	г. Москва, ул. Беговая, вл. 3, стр.1

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 794 437 000 рублей (семьсот девяносто четыре миллиона четыреста тридцать семь тысяч рублей) по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 24.03.2014 № 2014-01/41 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

  
Чудакова Е.И.  
Howard Russia  
Trust-Honesty-Success  
фамилия, имя, отчество оценщика

Некоммерческое партнерство  
«Межрегиональный союз  
оценщиков»  
Howard Russia  
наименование саморегулируемой организации  
оценщиков, членом которой является оценщик

  
Свидетельство от 15.01.2014  
№ 1157  
Howard Russia  
реквизиты документа, подтверждающего членство  
оценщика в саморегулируемой организации  
оценщиков

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

419/05-14	19.05.2014	Некоммерческое партнерство «Межрегиональный союз оценщиков»	Подшиваленко Д.В.
номер экспертного заключения	дата составления экспертного заключения	наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение	фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 1 352 260 238,49 рублей (один миллиард триста пятьдесят два миллиона двести шестьдесят тысяч двести тридцать восемь рублей) по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 22.07.2013 № 663г и утвержденной постановлением правительства Москвы от 26.11.2013 № 751-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: 41 (сорок один) процент.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председатель



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success  
Секретарь комиссии



(подпись)

Макашов Д.А.

(фамилия, инициалы)

Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

(подпись)



Howard Russia  
Trust-Honesty-Success

Галустьян Е.З.

(фамилия, инициалы)