



РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

| | | |
|--------------------------------------|--|--|
| председатель комиссии | <u>Макашов Д. А.</u> (фамилия, имя, отчество) | <u>и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Москве</u> (должность) |
| заместитель председателя комиссии | <u>Куликова Н.В.</u> (фамилия, имя, отчество) | <u>начальник отдела ввода данных и обработки документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве</u> (должность) |
| член комиссии | <u>Артеменков И.Л.</u> (фамилия, имя, отчество) | <u>вице-президент Российского общества оценщиков</u> (должность) |
| член комиссии при участии | <u>Пуртов К.С.</u> (фамилия, имя, отчество) | <u>начальник управления экономики Департамента городского имущества города Москвы</u> (должность) |
| секретаря комиссии | <u>Гусева М.А.</u> (фамилия, имя, отчество) | <u>начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве</u> (должность) |

на заседании, проведенном 21.07.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 01.07.2014 от Соловьева В.В., являющегося директором ООО «МТК-ДИАЛЭКС-1», заявление о

пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

| | |
|--------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | земельный участок |
| кадастровый номер | 77:05:0012005:173 |
| местоположение | г. Москва, 19 км МКАД (в районе бесединского моста) |
| адрес | г. Москва, 19 км МКАД (в районе бесединского моста) |

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 1 919 307 000 рублей (один миллиард сто девятьсот девятнадцать миллиона триста семь тысяч рублей) по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 24.06.2014 № 35-14/ОЦ (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Самусев В.И.

фамилия, имя, отчество оценщика

Некоммерческое партнерство
«Общество профессиональных
экспертов и оценщиков»

наименование саморегулируемой организации
оценщиков, членом которой является оценщик

Свидетельство от 18.04.2013
№ 1267

реквизиты документа, подтверждающего членство
оценщика в саморегулируемой организации
оценщиков

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

247-st

27.06.2014

Некоммерческое партнерство
«Общество
профессиональных
экспертов и оценщиков»

Ордов К.В.

номер экспертного
заключения

дата составления
экспертного
заключения

наименование саморегулируемой
организации оценщиков, экспертом которой
подготовлено экспертное заключение

фамилия, имя, отчество эксперта
саморегулируемой организации
оценщиков, экспертом которой
подготовлено экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).



В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 4 081 039 693,20 рубля (четыре миллиарда восемьдесят один миллион тридцать девять тысяч шестьсот девяносто три рубля) по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 22.07.2013 № 663г и утвержденной постановлением правительства Москвы от 26.11.2013 № 751-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: 53 (пятьдесят три) процента.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в арбитражном суде.

Председатель



Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Секретарь комиссии



Howard Russia
Trust-Honesty-Success

(подпись)

(подпись)



Howard Russia
Trust-Honesty-Success

Макашов Д.А.

(фамилия, инициалы)

Гусев М.А.

(фамилия, инициалы)